

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

**Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район
Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий
поселок Магистральный, микрорайон 1-й, включающей земельный
участок с кадастровым номером 38:07:020209:47 и земельный участок,
государственная собственность на который не разграничена.**

Шифр ПМ-04-2024

Генеральный директор



В.С. Мельничук

Кадастровый инженер



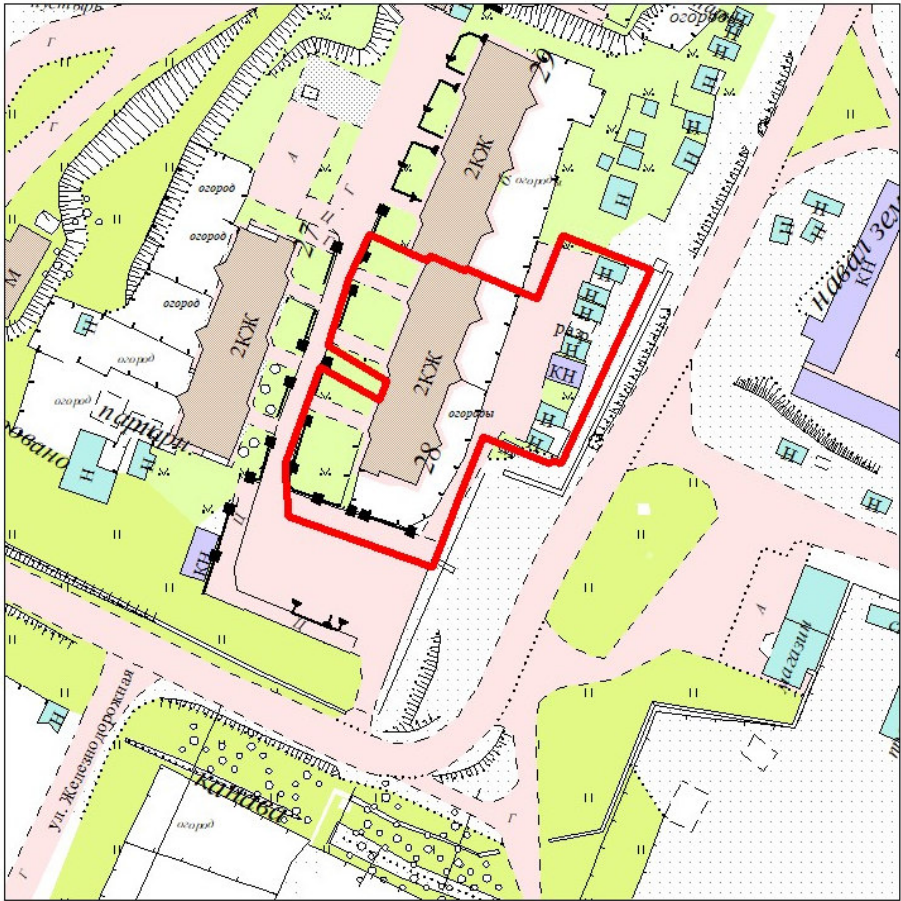
Л.М. Шарабарина

**г. Братск
2024г.**

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

1. Материалы по обоснованию проекта межевания. Чертеж М 1:500 (1 лист).
2. Схема расположения территории.
3. Пояснительная записка.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



Условные обозначения:

— - граница территории

						ПМ-04-2024		
Изм.	Колуч.	Лист	Нодж.	Подп.	Дата	Схема расположения территории		
Кад. инженер	Шарабарина							
						Стад.	Лист	Листов
						П		1
						ООО «ГЕОИНФОРМ»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящий проект межевания разработан на территорию: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, микрорайон 1-й, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020209:47 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Заказчик работ – Смолин А.Ю.

Исполнитель работ (Подрядчик) – ООО «ГЕОИНФОРМ».

Исходный земельный участок имеет следующие уникальные характеристики:

Кадастровый номер - 38:07:020209:47.

Адрес - Иркутская область, Казачинско-Ленский район, поселок Магистральный, 1 микрорайон, участок 28.

Площадь – 2056 кв.м.

Вид разрешенного использования - под эксплуатацию магазина.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Земельный участок на праве собственности принадлежит на праве общей долевой собственности (собственники помещений в многоквартирном доме).

При разработке проекта межевания использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования;
- Постановление администрации Магистральнинского городского поселения от 03.04.2024г. №96-п;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104457359;
- Протокол общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме от 23.03.2024г.

Проект предусматривает образование земельного участка путем перераспределения исходного земельного участка К№38:07:020209:47 и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в границах земель населенных пунктов. Площадь образуемого земельного участка составляет 2846 кв.м..

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2). Проектом межевания установлен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код вида 2.1.1.

В границах проектируемой территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Проектом межевания красные линии не устанавливались.

Сведения о координатах образованного земельного участка отражены в таблице №1.

Таблица № 1

Образуемый земельный участок - условный номер 1

№ точки границы	геодезические координаты	
	система координат МСК-38	
	Х	У
1	818028,17	5151976,40
2	818024,28	5151984,69
3	818022,68	5151988,38
4	818023,85	5151988,94
5	818020,82	5151996,09
6	818021,20	5151996,25
7	818019,74	5151999,66
8	818015,10	5152010,80
9	818027,81	5152015,83
10	818020,86	5152033,81
11	817981,48	5152015,48
12	817982,01	5152014,01
13	817981,65	5152013,09
14	817986,98	5151999,67
15	817974,59	5151994,76
16	817973,42	5151994,30
17	817960,60	5151989,21
18	817970,87	5151960,06
19	817981,31	5151959,13
20	818001,26	5151966,51
21	817994,41	5151978,61
22	817998,34	5151980,20
23	818005,46	5151967,88
24	818019,31	5151972,43
1	818028,17	5151976,40
25	817966,37	5151985,45
26	817966,71	5151984,51
27	817967,65	5151984,85
28	817967,31	5151985,79
25	817966,37	5151985,45
29	817971,01	5151973,96
30	817972,00	5151973,81
31	817972,14	5151974,80
32	817971,15	5151974,95
29	817971,01	5151973,96