



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Магистральный

от 20 мая 2025 г. № 121 -п

Г
О внесении изменений постановление
администрации Магистральнинского
городского поселения от 16.02.2022 г. № 30-
п «Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной
услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности Магистральнинского
муниципального образования или
государственная собственность на которые
не разграничена, в постоянное (бессрочное)
пользование»

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 07.05.2020 г. № 149-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации Магистральнинского городского поселения», статьями 7, 39 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование», утвержденный постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 16.02.2022 г. № 30-п:

1.1. Подпункт 2 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«2) с использованием телефонной связи, через официальный сайт администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») по адресу www.admmag.ru (далее – официальный сайт администрации), по электронной почте администрации adm-magistralnyj@mail.ru (далее – электронная почта администрации), через Единый портал государственных и муниципальных услуг (далее – Портал) в сети «Интернет»;»

1.2. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

- публично-правовая компания «Роскадастр»;
- Федеральная налоговая служба или ее территориальный орган;
- Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области;
- Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.»

1.3. Пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Муниципальная услуга предоставляется в срок не более чем 20 дней со дня поступления в администрацию заявления, указанного в пункте 9.1 настоящего административного регламента.»

1.4. Абзац 2 пункта 10.2 изложить в следующей редакции:

«Для получения документа, указанного в подпункте 2 пункта 10.1 настоящего административного регламента, заявитель или его представитель вправе обратиться в публично-правовую компанию «Роскадастр» с запросом в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на Едином портале государственных и муниципальных услуг или посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов.»

1.5. Пункт 11.1 изложить в следующей редакции:

«11.1. Основаниями для отказа в приеме документов являются:

- 1) несоответствие заявления форме согласно приложения № 1 к настоящему административному регламенту;
- 2) заявление подано в иной уполномоченный орган;
- 3) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 9.2 настоящего административного регламента;
- 4) несоответствие представленных заявителем или его представителем документов требованиям, указанным в пункте 9.6 настоящего административного регламента;
- 5) наличие в документах нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностных лиц администрации, а также членов их семей.»

1.6. Подпункты 1, 2, 3 пункта 12.2 исключить.

1.7. Подпункт 8 пункта 12.2 изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них,

объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;»

1.8. Подпункт 9 пункта 12.2 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключение договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»

1.9. Подпункт 10 пункта 12.2 изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключение договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;»

1.10. Подпункт 13 пункта 12.2 изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;»

1.11. Пункт 20.2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) срок действия ключа электронной подписи, указанный в квалифицированном сертификате в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 17 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», не истек на момент подписания электронного документа (при наличии достоверной информации о моменте подписания электронного документа) или на день проверки квалифицированной электронной подписи, созданной с использованием данного ключа электронной подписи, если моментом подписания электронного документа не определен.»

1.12. Подпункт 2 пункта 23.2 изложить в следующей редакции:

«2) в публично-правовую компанию «Роскадастр» – в целях получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Магистральнинского» и размещению на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Магистральнинского
городского поселения**



П.А. Егоров