

### **Законно оформить перепланировку: новый порядок**

С 1 апреля 2024 года в России действует новый порядок, который определяет процедуру узаконивания перепланировки (переустройства) объекта недвижимости.

Перепланировка - это изменение границ, площади комнат, квартир или нежилых помещений. Любая перепланировка и переустройство помещений в многоквартирном доме невозможны без согласования с местной администрацией.

Например, перепланировкой будет объединение, разделение помещений, оборудование кладовой, изменение внутренней планировки квартиры, перенос дверного проема и ряд других изменений.

Для того, чтобы перепланировка была признана законной прежде всего нужно подготовить проект изменений, уведомить местную администрацию о намерении сделать перепланировку и получить согласование такой перепланировки.

Когда работы по перепланировке будут завершены, нужно будет обратиться к кадастровому инженеру.

Как пояснила заместитель председателя Общественного совета при Управлении Росреестра по Иркутской области, директор филиала КИРС СРО А КИ «Содружество» Светлана Видутисовна Юревичуте, кадастровый инженер подготовит специальный электронный документ – технический план, в котором будет содержаться полное описание объекта недвижимости после проведенной перепланировки. Технический план будет подтверждением того, какие именно изменения в объекте недвижимости произошли в ходе перепланировки.

Далее такой план и уведомление о завершении работ собственник должен направить в местную администрацию.

После рассмотрения документов утверждается акт приемочной комиссии.

После этого местная администрация самостоятельно, без участия собственника, направляет все необходимые документы в Росреестр для внесения соответствующих изменений в государственный реестр недвижимости. Таким образом, собственнику не нужно самому обращаться с заявлением о внесении изменений в реестр недвижимости.

По словам заместителя руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Оксаны Викторовны Арсентьевой, официально перепланировка будет считаться завершенной только после внесения актуальных сведений в государственный реестр недвижимости. Именно тогда собственник сможет получить выписку из реестра, которая подтверждает, что новые характеристики объекта недвижимости официально внесены в реестр.

При этом важно понимать, что если не оформить перепланировку официально, она будет считаться незаконной, в таком случае собственник будет привлечен к административной ответственности и обязан будет оплачивать штрафы, либо вернуть свой объект в первоначальное состояние. Кроме того, при эксплуатации и при продаже такого имущества также будут возникать дополнительные сложности.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области*



## Почтовые отделения Приангарья изменят график работы в День народного единства

4 ноября станет выходным днём для большинства отделений Почты России в Иркутской области. 3 ноября почтовые отделения закончат работу на час раньше, а 1 и 2 ноября будут обслуживать клиентов в обычном режиме.

4 ноября почтальоны не будут разносить письма и периодические печатные издания. Пенсии и пособия они доставят по графику, согласованному с региональным отделением Социального фонда РФ.

Для некоторых почтовых отделений может быть установлен другой режим работы. Уточнить актуальный график или найти на карте ближайшее открытое отделение Почты России можно на сайте [pochta.ru](http://pochta.ru) или в мобильном приложении компании.

Орган издания: Администрация Магистральнинского городского поселения.  
Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская, 5.  
Извлечение из Закона печати: ст. 12 «Освобождение от регистрации»

Газета отпечатана в администрации Магистральнинского городского поселения по адресу: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, ул. Российская 5. тел./ факс (39562) 4-15-07 adm-magistralnyj@mail.ru Тираж: 100 Экз.