

**АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения**

р.п.Магистральный

" 01 " июля 2026 г.
(дата составления акта)

**АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения
№ 1/07/2025 от 01 июля 2025 г.**

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением Концессионером, ООО «ТеплоРесурс», условий Концессионного соглашения № 05-52-13/19-1 от 27.09.2019 года, в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Магистральнинского муниципального образования, назначенной Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 3 июня 2025 года №131-п «О внесении изменений в приложение №1 Постановления от 31 июля 2020 года № 223—п «Об утверждении регламента осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий Концессионного Соглашения»

в составе:

Бусыгина Анна Валентиновна, заведующая юридическим отделом Магистральнинского городского поселения, заместитель председателя комиссии;

Кондрова Алёна Владимировна, главный специалист юридического отдела администрации Магистральнинского городского поселения - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Анипченко Любовь Николаевна, заведующий финансово-экономического отдела администрации Магистральнинского городского поселения;

Потапова Ангелина Сергеевна, главный специалист по земле, землеустройству, осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель поселения отдела строительства и архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Магистральнинского городского поселения;

Тюленев Сергей Сергеевич, специалист по ГО и ЧС, пожарной безопасности, охране труда, технике безопасности, противодействию экстремизму и терроризму.

в период с «29» июня 2026 г. по «01» июля 2026 г. были проведены контрольные мероприятия в форме документарной проверки.

Проверяемый период: с 01.01.2025 года по 31.12.2025 год.

В ходе проведения контрольных мероприятий установлено:

Ежегодный отчет об исполнении Концессионером, ООО «ТеплоРесурс», обязательств по Концессионному Соглашению № 05-52-13/19-1 от 27.09.2019 года в отношении объектов водоснабжения и водоотведения с приложением документов, подтверждающих исполнение обязательств, поступил в адрес Концедента- администрации Магистральнинского городского поселения 25 мая 2026 года, входящий номер №998.

Отчет составлен по форме, утвержденной Постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 31 июля 2020 г. № 223—п «Об утверждении регламента осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий Концессионного Соглашения» и содержит сведения по состоянию на 31 декабря отчетного 2025 года.

Плановое значение объема инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Соглашения на объекты водоотведения на период 2019-2022 год, составляет 4 652 310,5 рублей, фактически исполнен. (Таблица № 1 Отчета концессионера).

Плановые значения показателей деятельности Концессионера в сфере водоснабжения выполнены в пределах запланированных:

Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды-0%;

Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды-0%;

Концессионером представлены протоколы лабораторных испытаний проб питьевой воды и воды источников централизованного водоснабжения за 2024 год, проведенных на основании договора № 32 КЛР от 19 января 2024 года ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области».

Лабораторные исследования проводились аккредитованным испытательным лабораторным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области»;

Показатель надежности и бесперебойности систем водоснабжения:

Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, в год обеспечено на уровне 0,2%, что не превышает планируемый показатель;

Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть фактически составила 1%, при планируемом 1%;

Энергетическая эффективность централизованных систем водоснабжения обеспечена на уровне 4,1% на 1 ед. объема транспортируемой воды.

Плановые значения показателей деятельности Концессионера в сфере водоотведения, согласно отчету Концессионера, выполнены в пределах запланированных:

Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения-0%;

Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения обеспечено на уровне 36%, что соответствует запланированному показателю;

Надежность и бесперебойность систем водоотведения в части количества аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети фактически за отчетный период составила 0,4 при планируемом количестве 0,4 в год;

Энергетическая эффективность системы водоотведения при расходе электрической энергии на единицу объема очищаемых сточных вод составила 1,2, что соответствует запланированному показателю. (Таблица № 2 Отчета концессионера).

В отчетном периоде производилась установка следующего движимого муниципального имущества: насос ЭЦВ 5-6,0-80 скважина №3, насос ЭЦВ 6-10-50, скважина №7 на «Центральном водозаборе» по ул. Ульканская. Концессионером представлены: акт установки Насос ЭЦВ 56, 0-80 от 31.05.2025 года, акт установки Насос ЭЦВ 6-10-50 от 30.12.2025 (таблица №3 Отчета). Акты списания материалов, акты технического осмотра насосов, подтверждающие документы (товарные накладные, счета-фактуры о приобретении оборудования, акты выполненных работ по замене оборудования и т.д.), не представлены к проверке.

Заключение:

1. Концессионером завершены работы по реконструкции объекта Соглашения в установленный срок.

3. Объект соглашения соответствует технико-экономическим показателям, определенным в приложении №1 Концессионного соглашения № 05-52-13/19-1 от 27.09.2019 года.

4. Достигнуты плановые значения показателей деятельности Концессионера в сфере водоснабжения, водоотведения, указанные в приложении №3 Концессионного соглашения № 05-52-13/19-1 от 27.09.2019 года.

Требования Концедента к Концессионеру:

1. Обеспечить предоставление Концессионером полного комплекта документов, прилагаемых к отчёту, в целях проведения детального анализа и оценки исполнения им обязательств по концессионному соглашению № 05-52-13/19-1 от 27.09.2019 года, а именно предоставлять акты списания материалов, акты технического осмотра насосов, акты выполненных работ по замене оборудования, договоры, товарные накладные, счета-фактуры о приобретении оборудования, платёжные документы, подтверждающие вложения.

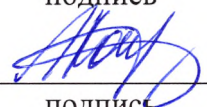
Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии


подпись

Иванов А.Л.
расшифровка подписи

Секретарь комиссии

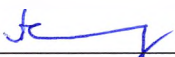

подпись

Кондрова А.В.
расшифровка подписи

Члены комиссии


подпись

Анипченко Л.Н.
расшифровка подписи


подпись

Потапова А.С.
расшифровка подписи


подпись

Тюленев С.С.
расшифровка подписи

С актом о результатах контроля ознакомлен, согласен, копию акта со всеми приложениями получил:

03.10.2020 г. директор ООО "ТехноРесурс"
Зубов Л.А.

Подпись руководителя (представителя) концессионера