



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 08 июля 2026 г. № 159-п

Г _____ Г
Об утверждении документации по планировке
территории для размещения объекта ПС 220
кВ Киренга (реконструкция)

В целях обеспечения устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 41, 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта ПС 220 кВ Киренга (реконструкция), в следующем составе:

Проект планировки территории:

- а) Проект планировки территории. Графическая часть (Приложение №1);
- б) Положение о размещении линейных объектов (Приложение №2);

Проект межевания территории:

- а) Проект межевания территории. Графическая часть (Приложение №3);
- б) Проект межевания территории. Текстовая часть (Приложение №4).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистрального» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

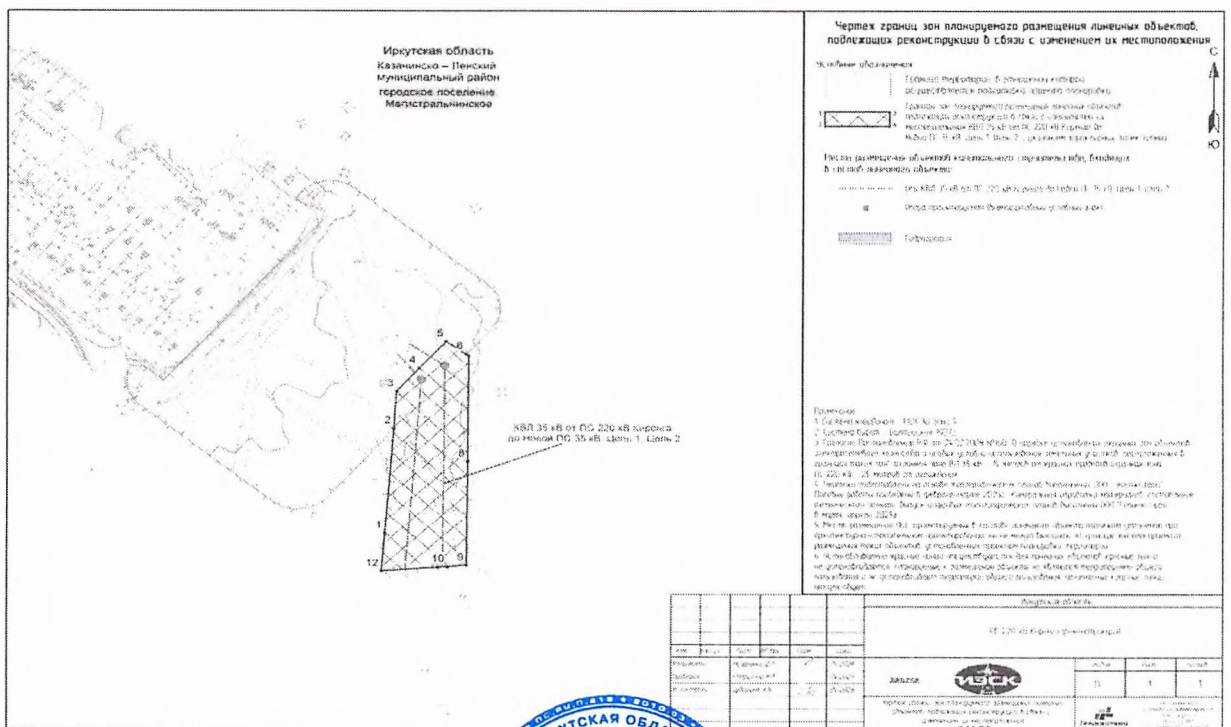
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы Магистральнинского
городского поселения



А.Л. Иванов

Документацию по планировке территории для размещения объекта ПС 220 кВ Киренга
(реконструкция)
Проект планировки территории. Графическая часть



А.Л. Иванов

Документацию по планировке территории для размещения объекта ПС 220 кВ Киренга
(реконструкция)

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейных объектов

1.1 Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: ПС 220 кВ Киренга (реконструкция)

Назначение объекта: объект электросетевого хозяйства. Основными технологическими процессами являются прием, трансформация (преобразование) и распределение электрической энергии

Подстанция 220 кВ Киренга принадлежит АО «Иркутская электросетевая компания»

Реконструкция ПС 220 кВ Киренга, выполняется в рамках реализации ПАО «Россети» инвестиционного проекта по титулу: «Реконструкция ПС 500 кВ Усть-Кут в части установки третьего АТ 500/220 кВ мощностью 501 МВА, реконструкция ПС 220 кВ Таксимо в части расширения ОРУ 220 кВ на одну линейную ячейку для присоединения ВЛ 220 кВ Таксимо – Медная, реконструкция ПС 220 кВ Чара в части расширения ОРУ 220 кВ на две ячейки для присоединения ВЛ 220 кВ Чара – Медная и СВ 220 кВ, строительство ВЛ 220 кВ Таксимо – Медная ориентировочной протяженностью 260 км, строительство ВЛ 220 кВ Чара – Медная ориентировочной протяженностью 25 км, реконструкция ВЛ 220 кВ Нижнеангарская – Новый Уоян I, II цепи (протяженностью 5,175 км), ВЛ 220 кВ Усть-Кут – Звездная с отпайкой на ПС Чудничный (протяженностью 42,59 км), ВЛ 220 кВ Звездная – Киренга с отпайкой на ПС Небель (протяженностью 96,3 км), ВЛ 220 кВ Якурим – Ния с отпайкой на ПС Чудничный (протяженностью 71,4 км) в части замены провода на провод с большей пропускной способностью, реконструкция ПС 220 кВ Киренга для установки двух БСК 220 кВ мощностью не менее 75 Мвар каждый и двух УШР 220 кВ мощностью не менее 100 Мвар каждый, реконструкцию ПС 220 кВ Северобайкальск для установки двух БСК 220 кВ мощностью не менее 80 Мвар каждый, двух УШР 220 кВ мощностью 100 Мвар, модернизация устройств ПА и каналов связи в прилегающей сети для реализации управляющих воздействий на отключение нагрузки ПС 220 кВ Медная (для ТП энергопринимающих устройств ООО «Удоканская медь»))»

Проектом предусмотрено:

1) Реконструкция ПС 220 кВ Киренга:

- расширение территории ПС 220 кВ для установки двух БСК 220 кВ мощностью не менее 75 Мвар каждый и двух УШР 220 кВ мощностью не менее 100 Мвар каждый;
- установка основного и вспомогательного оборудования, технических устройств на расширяемой территории.

Основные характеристики ПС 220 кВ Киренга (реконструкция):

- номинальное напряжения: 220/110/35 кВ;
- установленная мощность: 176 МВА.

2) Реконструкция линейных объектов, в связи с изменением их местоположения КВЛ 35 кВ от ПС 220 кВ Киренга до Новой ПС 35 кВ. Цепь 1, Цепь 2:

- количество цепей: 2 (две);

- класс напряжения: 35 кВ;
- передаваемая мощность: 9,3 МВт;
- протяженность цепь 1: 187,65 м;
- протяженность цепь 2: 174,09 м.

3) Временные здания и сооружения:

- зона временных зданий сооружений, предназначена под **вырубку лесных насаждений** в охранной зоне ПС 220 кВ Киренга (реконструкция).

ПС 220 кВ Киренга (реконструкция)

ПС 220 кВ Киренга является действующей подстанцией располагается на землях промышленности, кадастровый номер земельного участка 38:07:020103:2354, разрешенное использование: для эксплуатации ПС Киренга.

Реконструкция ПС 220 кВ Киренга производится с учетом расширения существующей территории, и требующей нового отвода земли.

Земельный участок для расширения ПС будет образован из земельного участка 38:07:020103:2426 (2), категория земель – земли лесного фонда, разрешенное использование для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и из земель квартала 38:07:0201103.

На расширяемой территории предусматривается установка основного и вспомогательного оборудования, технических устройств.

№ п/п	Наименование	Параметры
1.	Внутриплощадочные дороги, проезды и подъездные площадки к проектируемым сооружениям	Внутриплощадочные автомобильные дороги проектируются по нормам для дорог IV-в категории в соответствии с СП 37.13330.2012 п.7.2.2 со следующими параметрами: - расчетная скорость – 30 км/ч; - ширина проезжей части с твердым покрытием составляет – 4,0 м - внутриплощадочные проезды, кроме трейлерного проезда ширина которого составляет 4,5 м; - число полос движения – 1. Тип дорожной одежды – капитальный.
2.	Лотки	Надземные кабельные трассы подстанции запроектированы из сборных железобетонных лотковых элементов типа Л20.5, Л20.10 по серии 3.407.1-157.1 «Унифицированные железобетонные изделия подстанций 35-500кВ». Укладка кабелей в лотках производится по дну лотка. Кабели под проезжей частью проходят в железобетонных конструкциях с применением ж.б плит.
3.	Портал	Конструкция порталов, прожекторных матч принимается по типовым сериям с учетом климатических условий места строительства. Опоры порталов, прожекторных матч с пространственной решетчатой структурой имеют жесткое сопряжение с фундаментами и шарнирное с перекладинами порталов. Выполняются порталы из стальных прокатных уголков. Соединения угольковых элементов предусмотрено на болтах. Опоры под высоковольтное оборудование представляют собой одностоечные конструкции сплошного сечения из прокатных профилей, с жестким узлом соединения с фундаментами. Шинные порталы представляют собой П-образные конструкции решетчатой структуры, которые устанавливаются на свайные железобетонные фундаменты. Выполняются опоры из стальных прокатных уголков.
4.	Шунтирующий реактор/маслоприемник	Установка шунтирующих реакторов предусматривает: - установку реакторов в количестве 2 шт.; - устройство маслоприемников вокруг каждого реактора; - блок-контейнеры для размещения преобразовательных устройств; - установку пространственных опор; - установку дополнительных опорных стоек; - возведение огнезащитных перегородок. Реакторы устанавливаются на монолитные железобетонные фундаменты на свайном основании. Маслоприемники вокруг реакторов выполняются из монолитного железобето-

№ п/п	Наименование	Параметры
		на (совмещены с ростверками).
5.	Блок-контейнер для размещения преобразовательных устройств	Блок-контейнер ПКУ SHEDLER — универсальное решение для размещения электрооборудования и контроллеров
6.	Батареи силовых конденсаторов	Статические конденсаторы для поддержания напряжения в линиях 6/10/35/110/220 кВ
7.	Ограждение	Наружное ограждение территории ПС ограждение выполнено сетчатым металлическим. Общая высота ограждения с учетом спирального барьера – 2,6 м. Нижнее дополнительное ограждение для защиты от подкопа выполняется под основным ограждением с заглублением в грунт на 500 мм. Ограждение внутреннее выполнено сетчатым металлическим высотой 1,6 м.
8.	Откосы	Укрепление откосов земляного полотна с помощью георешетки.
9.	Здание релейного щита	Здание релейного щита (РЩ) применено в блочно-модульном исполнении полной заводской готовности. Размеры здания в плане – 13,1 х 29,25 м (по осям). Высота установки здания от уровня планировки 1,8 м.
10.	Маслосборник	Подземный маслосборник представляет собой монолитный железобетонный резервуар. Объем резервуара назначается на стадии П. Толщина стен принята 300 мм, днища - 400 мм, покрытия 300 мм.

Проектом не предусматривается использование иных зданий и сооружений, а также инженерных систем.

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

На участкe расширения территории ПС 220 кВ Киренга (реконструкция), в соответствии с ПУЭ 7-е издание выполняется реконструкция **КВЛ 35 кВ от ПС 220 кВ Киренга до Новой ПС 35 кВ. Цепь 1, Цепь 2.**

Начало трассы **КВЛ 35 кВ от ПС 220 кВ Киренга до Новой ПС 35 кВ цепь 1** – приемные порталы, конец трассы проектируемая опора.

Протяженность участка реконструкции - 187,65 м.

Начало трассы **КВЛ 35 кВ от ПС 220 кВ Киренга до Новой ПС 35 кВ цепь 2** – приемные порталы, конец трассы проектируемая опора.

Протяженность участка реконструкции - 174,09 м.

Временные здания и сооружения (вырубка лесных насаждений в охранной зоне ПС 220 кВ Киренга (реконструкция))

Данным проектом предусматривается **вырубка лесных насаждений в охранной зоне ПС 220 кВ Киренга (реконструкция)**, с целью соблюдения постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

Охранная зона ПС устанавливается на расстоянии 25 метров от всех сторон ограждения.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта ПС 220 кВ Киренга (реконструкция), устанавливается на территории:

– Магистральнинского городского поселения, **Казачинско-Ленского муниципального района** Иркутская область.

Зона планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения КВЛ 35 кВ от ПС 220 кВ Киренга до Новой ПС 35 кВ. Цепь 1, Цепь 2, устанавливается на территории:

– Магистральнинского городского поселения, **Казачинско-Ленского муниципального района** Иркутская область.

Зона временных зданий и сооружений (охранная зона ПС 220 кВ Киренга), устанавливается на территории:

– Магистральнинского городского поселения, **Казачинско-Ленского муниципального района** Иркутская область.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Х (МСК-38 зона 5)	У (МСК-38 зона 5)
ПС 220 кВ Киренга (реконструкция)		
№ точки	Х (МСК-38 зона 5)	У (МСК-38 зона 5)
1	816454,64	5151874,23
2	816453,52	5151875,58
3	816524,78	5151935,51
4	816575,41	5151978,07
5	816577,59	5151979,15
6	816584,98	5151977,51
7	816587,08	5151975,99
8	816592,48	5151969,46
9	816594,58	5151966,90
10	816594,93	5151967,19
11	816596,69	5151968,84
12	816597,41	5151972,14
13	816597,82	5151974,04
14	816598,20	5151978,44
15	816598,38	5151980,50
16	816597,73	5151983,17
17	816595,87	5151985,67
18	816588,47	5151994,12
19	816581,98	5152003,08
20	816573,67	5152013,39
21	816567,14	5152021,25
22	816559,85	5152030,85
23	816557,48	5152033,62
24	816555,68	5152035,72
25	816547,67	5152045,76
26	816542,80	5152051,51
27	816533,46	5152064,75
28	816522,38	5152078,92
29	816517,07	5152086,05
30	816514,37	5152087,28
31	816511,42	5152087,49
32	816507,92	5152086,31
33	816505,70	5152084,36

№ точки	X (МСК-38 зона 5)	Y (МСК-38 зона 5)
34	816500,75	5152080,75
35	816488,63	5152069,32
36	816484,43	5152065,68
37	816463,54	5152047,55
38	816445,39	5152032,36
39	816441,17	5152028,82
40	816418,90	5152008,66
41	816407,02	5151999,42
42	816388,45	5151982,54
43	816380,26	5151975,45
44	816369,46	5151966,09
45	816387,69	5151944,68
46	816453,62	5151873,38
1	816454,64	5151874,23

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

№ точки	X (МСК 38 зона 5)	Y (МСК 38 зона 5)
Каталог координат изменяемого сегмента охранной зоны 38:07-6.2		
1	816610,96	5151986,33
2	816610,72	5151991,66
3	816608,76	5151997,88
4	816605,25	5152003,38
5	816568,06	5152047,65
6	816529,94	5152093,02
7	816525,12	5152097,42
8	816519,33	5152100,43
9	816512,96	5152101,84
10	816506,44	5152101,55
11	816500,22	5152099,59
12	816494,72	5152096,08
13	816474,51	5152079,10
14	816416,61	5152030,46
15	816363,81	5151986,09
16	816357,58	5151979,75
17	816353,91	5151971,87
18	816353,16	5151963,22
19	816355,41	5151954,84
20	816358,92	5151949,34
21	816418,38	5151878,69

1.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	X (МСК-38 зона 5)	Y (МСК-38 зона 5)
КВЛ 35 кВ от ПС 220 кВ Ки-ренга до Новой ПС 35 кВ. Цепь 1, Цепь 2		
№ точки	X (МСК-38 зона 5)	Y (МСК-38 зона 5)
1	816334,62	5152024,47
2	816416,61	5152030,46
3	816445,39	5152032,36
4	816463,54	5152047,55
5	816484,43	5152065,68
6	816474,51	5152079,10
7	816473,31	5152080,78
8	816391,24	5152080,15
9	816309,00	5152079,52
10	816308,00	5152066,78
11	816307,48	5152060,10
12	816304,52	5152022,27
1	816334,62	5152024,47

1.6 Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов подлежащих реконструкции

№ точки	X (МСК 38 зона 5)	Y (МСК 38 зона 5)
Каталог координат изменяемого сегмента охранной зоны 38:07-6.788		
1	816307,10	5152022,38
2	816449,45	5152032,65
3	816463,86	5152020,84
4	816487,71	5152042,64
5	816459,87	5152065,49
6	816307,29	5152053,60
№ точки	X (МСК 38 зона 5)	Y (МСК 38 зона 5)
Каталог координат изменяемого сегмента охранной зоны 38:07-6.789		
1	816306,21	5152048,19
2	816457,13	5152048,82
3	816471,96	5152028,27
4	816495,77	5152049,98
5	816473,31	5152080,78
6	816308,94	5152078,71

1.7 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений

№ точки	X (МСК- 38 зона 5)	Y (МСК-38 зона 5)
Контур 1		
№ точки	X (МСК- 38 зона 5)	Y (МСК-38 зона 5)
1	816568,06	5152047,65
2	816529,94	5152093,02
3	816525,12	5152097,42
4	816519,33	5152100,43
5	816512,96	5152101,84
6	816506,44	5152101,55
7	816500,22	5152099,59
8	816494,72	5152096,08
9	816474,51	5152079,10
10	816484,43	5152065,68
11	816488,63	5152069,32
12	816500,75	5152080,75
13	816505,70	5152084,36
14	816507,92	5152086,31
15	816511,42	5152087,49
16	816514,37	5152087,28
17	816517,07	5152086,05
18	816522,38	5152078,92
19	816533,46	5152064,75
20	816542,80	5152051,51
21	816547,67	5152045,76
22	816555,68	5152035,72
23	816557,48	5152033,62
24	816559,85	5152030,85
25	816567,14	5152021,25
26	816573,67	5152013,39
27	816581,98	5152003,08
28	816588,47	5151994,12
29	816595,87	5151985,67
30	816597,73	5151983,17
31	816598,38	5151980,50
32	816598,20	5151978,44
33	816597,82	5151974,04
34	816597,41	5151972,14
35	816596,69	5151968,84
36	816594,93	5151967,19
37	816594,58	5151966,90
38	816597,08	5151963,87
39	816602,19	5151968,16
40	816606,59	5151972,97
41	816609,60	5151978,76
42	816611,01	5151985,14

№ точки	X (МСК-38 зона 5)	Y (МСК-38 зона 5)
43	816610,72	5151991,66
44	816608,76	5151997,88
45	816605,25	5152003,38
1	816568,06	5152047,65
Контур 2		
№ точки	X (МСК-38 зона 5)	Y (МСК-38 зона 5)
46	816469,37	5151856,57
47	816454,64	5151874,23
48	816453,62	5151873,38
49	816387,69	5151944,68
50	816369,46	5151966,09
51	816380,26	5151975,45
52	816388,45	5151982,54
53	816407,02	5151999,42
54	816418,90	5152008,66
55	816441,17	5152028,82
56	816445,39	5152032,36
57	816416,61	5152030,46
58	816363,80	5151986,09
59	816357,58	5151979,75
60	816353,91	5151971,87
61	816353,16	5151963,22
62	816355,41	5151954,84
63	816358,92	5151949,34
64	816434,23	5151859,70
65	816439,03	5151855,30
66	816444,81	5151852,30
67	816451,16	5151850,88
68	816457,67	5151851,16
69	816461,87	5151852,27
70	816465,81	5151854,10
46	816469,37	5151856,57

1.8 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не устанавливаются, так как согласно п. 4 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется.

В состав проектируемого объекта не входят здания и сооружения, к которым можно применить понятие этажности объектов.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе линейного объекта составляет 99 – 100%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС проектом не устанавливаются.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено),

существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектирование объектов осуществляется на основании, выданных владельцами объектов капитального строительства, технических условий.

Существующие, сохраняемые ОКС, инженерные коммуникации:

- ЛЭП 35 кВ;
- ЛЭП 220 кВ;
- ВЛ 10 кВ;
- ВОЛС.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов принять согласно ранее выданным техническим условиям владельцами объектов капитального строительства, представленным в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Все требуемые технические условия и ведомости пересечений существующих коммуникаций представлены в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Согласно ответа Администрации Магистральнинского городского поселения Казачинского-Ленского района Иркутской области от 16.05.2025 №579, в границах расширения территории ПС 220 кВ, отсутствуют зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Согласно ответа Администрации Магистральнинского городского поселения Казачинского-Ленского района Иркутской области от 22.05.2026 №538, в границах проектируемых объектов утверждена документация по планировке территории в целях размещения объекта «Строительство новой ПС 35/10 кВ (2*2,5 МВА); двух ВЛ 35 кВ от ПС 220 кВ Киренга до новой ПС 35 кВ (общей протяжённостью 10,4 км); двух ВЛ 10 кВ ЛПУМГ-1,2 (общей протяжённостью 9 км). Реконструкция ПС 220 кВ Киренга с установкой двух линейных ячеек 35 кВ для технологического присоединения ПАО «Газпром».

1.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Получена информация от Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 25.04.2025 № ОКН-20250425-26512903472-3, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый земельный участок расположен вне границ: защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон охраны объектов культурного наследия,

границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не требуется.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия **не требуются**. Территория проекта планировки расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

1.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха при строительных работах на объекте в общем виде включают:

- организацию строительства в строгом соответствии с планировочными технологическими и техническими решениями ПОС;
- проведение работ в соответствии с надлежащей практикой, соблюдение правил производства работ, привлечение для производства работ персонала, обладающего необходимой квалификацией;
- контроль за исправным техническим состоянием оборудования, автомобильной и строительной техники, соответствие установленным нормативным требованиям по содержанию загрязняющих веществ в отработавших газах;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ;
- запрет на сжигание отходов и строительного мусора на территории.

Мероприятия по охране недр, геологической среды и подземных вод

Мероприятия по охране недр, геологической среды и подземных вод обеспечивают охрану недр на стадии строительства и эксплуатации:

- исключение сброса загрязненных стоков с территории стройплощадки;
- предотвращение водной и ветровой эрозии за счет укрепления откосов насыпей и выемок из обыкновенных грунтов засевом многолетних трав по слою плодородного грунта, на пойменных участках - каменной наброской и георешетками.

Мероприятия по сохранению и восстановлению растительности

Для минимизации воздействия на растительный покров необходимо:

- осуществлять проведение строительных работ в строго отведенной по генплану зоне.

Необходимо исключить случаи:

- захламления территории, отведенной под строительство, и прилегающих территорий строительным и бытовым мусором, различными видами отходов;
- повреждения растительного покрова и почв за пределами предоставленного участка.

Участки, нарушенные или загрязненные во время строительства, подлежат рекультивации.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

Общие рекомендации по снижению уровня воздействия на почвенный покров можно свести к следующим положениям.

Во избежание загрязнения почвенного покрова и захламления территории необходимо:

- организация временного накопления отходов производства и потребления предусматривается в специально отведенных местах и емкостях;
- обеспечение вывоза отходов на постоянное складирование или утилизацию с периодичностью, исключающей образование неорганизованных свалок.

Рекомендации по рекультивации

Рекультивации подлежат временно занимаемые земли с возвратом земель землепользователям.

Мероприятия по сохранению и восстановлению животного мира

Минимизации негативного воздействия на животный мир будет способствовать соблюдение строительными организациями норм, предусмотренных при возведении подобных объектов.

Мероприятия, направленные на предотвращение структурных преобразований населения животных сильно нарушенных местообитаний:

- производство работ должно быть строго ограничено территорией, предоставляемой под размещение объекта;
- минимизировать ущерб растительности, исключить вероятность возгорания участков на территории, прилегающей к объекту, строго соблюдая правила противопожарной безопасности;
- при производстве работ рекомендуется избегать резких шумовых воздействий.

С целью выявления и минимизации негативных воздействий на окружающую среду при проведении строительных работ и эксплуатации учитывая уязвимость существующих ландшафтов, необходимо проводить экологический мониторинг.

Лесовосстановление

В соответствии со статьёй 63.1 Лесного кодекса РФ и ГОСТ Р 58004-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Лесовосстановление. Технические условия» и Правилами лесовосстановления, утвержденные Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 29.12.2021 №1024 «Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления» (в редакции приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.08.2023 №484), предусматриваются мероприятия по лесовосстановлению в субъекте Российской Федерации, на территории которого проведена рубка лесных насаждений, на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, не позднее чем через три года со дня окончания срока действия лесной декларации, предусмотренной статьей 26 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2021, N 6, ст. 958), в соответствии с которой осуществлена рубка лесных насаждений.

1.12 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и

хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации линейных объектов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки. (Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями).

Существующие, установленные границы зон с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона объектов электроэнергетики (ВЛ, ПС, ТП);
- зона публичного сервитута;
- Байкальская природная территория и ее экологические зоны;
- граница лесничества согласно лесохозяйственному регламенту (утвержден приказом МЛК ИО от 11.10.2018 №78-мпр.

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с реконструкцией:

- изменяемая охранная зона ПС 220 кВ Киренга (38:07-6.2 согласно ЕГРН);
- отменяемая граница ранее установленной охранной зоны ПС 220 кВ Киренга;

- изменяемая охранная зона КВЛ 35 кВ от ПС 220 кВ Киренга до Новой ПС 35 кВ. Цепь 1, Цепь 2 (38:07-6.788/38:07-7.25 согласно ЕГРН);
- отменяемая граница ранее установленных охранных зон (38:07-6.788/38:07-7.25 согласно ЕГРН).

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются особые условия использования территорий.

Ширина охранной зоны реконструируемой ВЛ 35 кВ – 15 метров от крайних проводов, ширина охранной зоны реконструируемой ПС 220 кВ – 25 метров от всех сторон ограждения.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Главной задачей этих мероприятий, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в ЧС, является обеспечение безопасности людей в ЧС.

Безопасность людей в ЧС обеспечивается:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС;
- локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования, масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников ЧС;
- снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно-опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;
- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;
- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;
- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС планируются и осуществляются дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретной территории и с учетом насыщенности этой территории объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Система защиты населения в ЧС формируется на основе:

- анализа вероятности возникновения на данной территории и на отдельных ее элементах ЧС;
- оценки возможных факторов риска, интенсивности формирования и проявления поражающих факторов и воздействий источников ЧС;
- прогнозирования характера, масштабов и времени существования вероятных ЧС;
- оценки особенностей техносферы и населения подконтрольной территории и ее элементов.

– Мероприятия по защите населения в ЧС планируются и проводятся при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

– Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

– Полностью избежать природных ЧС пока не представляется возможным, так как природные стихийные процессы неуправляемы. Но процедуры управления риском позволяют ослабить или исключить вредное воздействие разрушительных природных факторов.

– Одна из главных проблем предупреждения природных ЧС – правильное прогнозирование возникновения и развития стихийных бедствий, заблаговременное предупреждение органов власти и населения о приближающейся опасности. Заблаговременная информация дает возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения.

– Для сужения зоны разрушений важны и крайне необходимы работы по локализации стихийных бедствий. Снижение людских потерь, материального ущерба, а также более эффективное осуществление мероприятий по ликвидации последствий природных ЧС достигается высокой организованностью, четкими и продуманными мероприятиями федеральных и местных органов власти, подразделений и частей МЧС, специализированных сил и средств других министерств и ведомств в сочетании с умелыми действиями населения.

– При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект проводится детальное инженерно-геологические изыскания.

– Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба. Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

– **Гражданская оборона** — система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

– В соответствии с п. 14 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ раздел Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по противодействию терроризму (далее – ГОЧС) разрабатываются для следующих категорий объектов: объекты ис-

пользования атомной энергии, объекты обороны и безопасности, опасные производственные объекты перечисленные в приложение №1 №116-ФЗ от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности, опасных производственных объектов», особо опасные и технически сложные объекты, уникальные объекты (ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ) и т.д.

— Объекты реконструкции **не относятся** ни к одной из вышеперечисленных категорий. Учитывая вышеизложенное, разработка раздела ГОЧС в составе проектной документации объекта не требуется.

Пожарная безопасность объектов реконструкции достигается предупреждением опасной аварийной ситуации и обеспечивается соблюдением установленных требований.

Мероприятия по пожарной безопасности

Организационно-технические противопожарные мероприятия должны выполняться согласно требованиям:

— Федерального закона от 22 июля 2008 г №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 23.06.2014 №160-ФЗ);

— Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г №390);

— ГОСТ 12.1.004.

При производстве строительно-монтажных работ, для обеспечения противопожарной безопасности, **необходимо выполнять требования** пожарной безопасности.

Производственные, складские и вспомогательные здания и сооружения на территории строительства располагаются соответственно утвержденному в установленном порядке строительному генеральному плану, разработанному в составе проекта организации строительства с учетом требований нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности. Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершить к началу основных строительных работ.

Пожарные проезды, подъезды и дороги должны быть всегда свободны, хорошо освещены и исправны.

При проведении **электросварочных работ:**

— запрещается использовать провода без изоляции или с поврежденной изоляцией, а также применять нестандартные автоматические выключатели;

— необходимо располагать кабели (провода) электросварочных машин от трубопроводов с кислородом на расстоянии не менее 0,5 метра, а от трубопроводов и баллонов с ацетиленом и других горючих газов - не менее 1 метра.

При обеспечении объектов первичными средствами пожаротушения Руководитель строительной организации определяет виды и количество первичных средств пожаротушения с учётом физико-химические и пожароопасные свойства горючих веществ, их взаимодействие с огнетушащими веществами, а также площадь производственных помещений, открытых площадок и установок.

Руководитель строительной организации обеспечивает наличие и исправность огнетушителей, периодичность их осмотра и проверки, а также своевременную перезарядку огнетушителей. Выбор типа и расчет необходимого количества огнетушителей на объекте (в помещении) осуществляется в соответствии с приложениями 1 и 2 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», в зависимости от огнетушащей способности огнетушителя, предельной площади помещения, а также класса пожара. Каждый огнетушитель, установленный на объекте, должен иметь паспорт и порядковый номер, нанесенный на корпус белой краской. Огнетушители, размещенные в коридорах, проходах, не должны препятствовать безопасной эвакуации людей. Огнетушители следует располагать на видных местах вблизи от выходов из помещений на высоте не более 1,5 метра. Для

размещения первичных средств пожаротушения, немеханизированного пожарного инструмента и инвентаря в зданиях, сооружениях, строениях и на территориях оборудуются по-

жарные щиты. Требуемое количество пожарных щитов для зданий, сооружений, строений и территорий определяется в соответствии с приложением № 5 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Пожарные щиты комплектуются немеханизированным пожарным инструментом и инвентарем согласно приложению №6 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Пожарный щит (ЩПА – для площадочных объектов) необходимо разместить рядом со строящимся объектом, таким образом, чтобы к щиту был свободный доступ. В холодный период огнетушители убираются в теплое помещение. Комплектность пожарного щита первичными средствами пожаротушения определяется строительной организацией в соответствии с действующими нормативными документами.

На месте производства работ устанавливается противопожарный режим, определяются места размещения и допустимое количество горючих материалов, порядок проведения огневых работ. Для сбора использованных обтирочных материалов необходимо устанавливать металлические ящики с плотно закрывающимися крышками. По окончании смены ящики должны удаляться из помещений.

Врио главы Магистральнинского
городского поселения



А.Л. Иванов

Приложение №3
к постановлению администрации
Магистральнинского городского поселе-
ния от 08 июля 2026 г. № 159-п

Документацию по планировке территории для размещения объекта ПС 220 кВ Киренга
(реконструкция)

Проект межевания территории. Графическая часть

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка про-
екта межевания, отсутствуют образуемые и (или) изменяемые земельные (лесные) участ-
ки. Чертеж межевания территории не разрабатывается.

Врио главы Магистральнинского
городского поселения



А.Л. Иванов

Документацию по планировке территории для размещения объекта ПС 220 кВ Киренга
(реконструкция)

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории

1. Цели и задачи проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа Единого государственного реестра недвижимости в границах межевания, согласно разработанному проекту планировки территории.

2. Перечень образуемых земельных (лесных) участков

Образование земельных участков для реконструкции, расширения территории ПС 220 кВ Киренга (реконструкция), линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения КВЛ 35 кВ от ПС 220 кВ Киренга до Новой ПС 35 кВ. Цепь 1, Цепь 2, под временные здания и сооружений (вырубка лесных насаждений в охранной зоне ПС 220 кВ Киренга (реконструкция)) не требуется, а также не требуется проведения кадастровых работ и регистрационных действий, изменять категорию земель и виды разрешенного использования исходных земельных участков, так как основывается на способе планируемого оформления земельных участков – публичный сервитут.

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют образуемые и (или) изменяемые земельные (лесные) участки. Перечень образуемых земельных (лесных) участков – не приводится.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных (лесных) участков

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют образуемые и (или) изменяемые земельные участки, а также земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков – не приводится.

Образование земельных участков для реконструкции, расширения территории ПС 220 кВ Киренга (реконструкция), линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения КВЛ 35 кВ от ПС 220 кВ Киренга до Новой ПС 35 кВ. Цепь 1, Цепь 2, под временные здания и сооружений (вырубка лесных насаждений в охранной зоне ПС 220 кВ Киренга (реконструкция)) не требуется так как основывается на способе планируемого оформления земельных участков – публичном сервитуте (п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ и п.3 статьи 9 Лесного кодекса РФ).

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных

точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют образуемые и (или) изменяемые земельные участки, координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания не приводится.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных (лесных) участков

Вид разрешенного использования земельных участков предназначенных для реконструкции, расширения территории ПС 220 кВ Киренга (реконструкция), линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения КВЛ 35 кВ от ПС 220 кВ Киренга до Новой ПС 35 кВ. Цепь 1, Цепь 2, под временные здания и сооружений (охранная зона ПС 220 кВ Киренга), соответствует виду (видам) разрешенного использования исходных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Сведения и характеристики лесных участков

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕСОВ ПО ЦЕЛЕВОМУ НАЗНАЧЕНИЮ И КАТЕГОРИЯМ ЗАЩИТНЫХ ЛЕСОВ

По данным материалов инженерных изысканий, лесоустроительных материалов планируемые к реконструкции объекты энергетики, временные здания и сооружений (охранная зона ПС 220 кВ Киренга) размещаются на землях различных категорий, и частично на землях лесного фонда:

ПС 220 кВ Киренга (реконструкция)

– Казачинско-Ленское лесничество, Магистральное участковое лесничество, урочище Магистральная дача.

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения КВЛ 35 кВ от ПС 220 кВ Киренга до Новой ПС 35 кВ. Цепь 1, Цепь 2

– Казачинско-Ленское лесничество, Магистральное участковое лесничество, урочище Магистральная дача.

Временные здания и сооружений (вырубка лесных насаждений в охранной зоне ПС 220 кВ Киренга (реконструкция))

– Казачинско-Ленское лесничество, Магистральное участковое лесничество, урочище Магистральная дача.

Более подробная информация о лесных участках, на территориях которых размещаются планируемые к реконструкции объекты, временные здания и сооружения (охранная зона ПС 220 кВ Киренга) представлены в данном разделе в Таблицах 1, 2, 3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕСНИЧЕСТВА

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов - один из видов использования лесов, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам, юридическим лицам в соответствии со статьей 9 Лесного кодекса РФ для строительства линейных объектов. Лесные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены линейные объекты, предоставляются на правах, предусмотренных статьей 9 Лесного кодекса РФ, гражданам, юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, аренде, хозяйственном ведении или оперативном управлении такие линейные объекты.

Порядок использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов установлен Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 №434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

В целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель - участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустошей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения. Использование иных лесных участков для указанных целей допускается в случае отсутствия других вариантов возможного размещения линейных объектов.

На лесных участках, предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов.

Казачинско-Ленское лесничество

Лесохозяйственным регламентом Казачинско-Ленского лесничества в лесных кварталах Магистрального участкового лесничества, и соответственно в проектируемых лесных участках установлен вид разрешенного использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов.

Таблица 1 – Виды разрешенного использования лесов, установленные на территории лесничества

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	Магистральное	53

СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСА

Нерюнгринское лесничество

На территории Казачинско-Ленского лесничества расположены памятники природы, заповедники, заказники и другие особо охраняемые природные территории. ПС 220 кВ Киренга (реконструкция), линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения КВЛ 35 кВ от ПС 220 кВ Киренга до Новой ПС 35 кВ. Цепь 1, Цепь 2, временные здания и сооружений (вырубка лесных насаждений в охранной зоне ПС 220 кВ Киренга (реконструкция)), не затрагивают ООПТ выделенные на территории лесничества, т.к. размещаются на значительном удалении от них в другом участковом лесничестве – Магистральном участковом лесничестве.

КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Таблица 1 – Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка – ПС 220 кВ Киренга (реконструкция) – публичный сервитут

№ п/п	Наименование	Количество	Единица измерения	Всего	В том числе	В том числе	В том числе	В том числе	В том числе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

		Информация участка							Пло- щадь земель- ного участ- ка, га	Ска- ти	Сред- няя плот- ность	Пло- щадь (м ²)	Ко- эф- ф	Бо- лоты	Пло- щадь дрени- ровки	За- пас в м ³	Земельный наличный учет	Площадь затопляе- мой площади (в том числе длина контуров), га	Пло- щадь по- крытия площа- ди по- кры- тия площа- ди, га	Пло- щадь по- крытия площа- ди по- кры- тия площа- ди, га	СЗЗ
5	ПЗ-220-40 Кореня (земель- ный)	30.07.020103.2 426 30.07.020103. 17.3	Калачинско- Ленинское	Магист- ральное Магист- ральная длина	53	13	2962	Защитные полосы, рас- стояние в частном хозяйстве	1,5		5,31%	35	2	5	0,6	40	12	0,2962			Норматив- ная участка площади на участке площади
5	ПЗ-220-40 Кореня (земель- ный)	30.07.020103.2 426 30.07.020103. 17.3	Калачинско- Ленинское	Магист- ральное Магист- ральная длина	53	14	2666	Защитные полосы, рас- стояние в частном хозяйстве	1,0		6,31%	150	8	4	0,4	120	32	0,2666			Норматив- ная участка площади на участке площади
6	ПЗ-220-40 Кореня (земель- ный)	30.07.020103.2 426	Калачинско- Ленинское	Магист- ральное Магист- ральная длина	53	13	4325	Защитные полосы, рас- стояние в частном хозяйстве	1,5		5,31%	35	2	5	0,6	40	17	0,4325			Норматив- ная участка площади на участке площади
6	ПЗ-220-40 Кореня (земель- ный)	30.07.020103.2 426	Калачинско- Ленинское	Магист- ральное Магист- ральная длина	53	14	4099	Защитные полосы, рас- стояние в частном хозяйстве	1,0		6,31%	150	8	4	0,4	120	40	0,4099			Норматив- ная участка площади на участке площади
							14953										118	1,4953	0,0000	0,0000	

Врио главы Магистральнинского
городского поселения



А.Л. Иванов