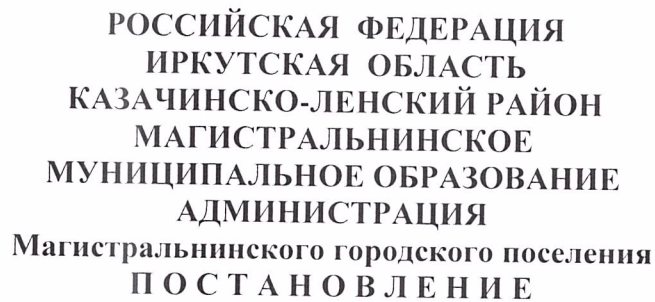




П.А. Егоров

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 07-ОА3/25

на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Магистральнинского городского поселения на основании постановления от 08 июля 2025 г. № 187 - п «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» проводит электронный аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий посёлок Магистральный, улица Промышленная, земельный участок 2.

Дата, время и место проведения аукциона:

Аукцион состоится 28 июля 2025 года в 11 часов 00 минут (МСК+5) на электронной площадке: www.sberbank-ast.ru.

Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ» (далее - Оператор).

Наименование: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» **Место нахождения:** 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2. %

Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru **Фактический (почтовый) адрес:**

119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12,

стр. 9. **Адрес электронной почты:** info@sberbank-ast.ru

Телефон: + 7 (495) 787-29-97

Место, дата, время начала и окончания приема заявок:

Заявки принимаются круглосуточно на электронной площадке: www.sberbank-ast.ru, с 15 часов 00 минут (МСК+5) 11 июля 2025 года до 15 часов 00 минут (МСК+5) 23 июля 2025 года.

Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее - Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке Оператора электронной площадки и размещенными на электронной площадке.

Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, которая осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо - Доверенное лицо, Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, согласно Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам: Получатель платежа: АО "Сбербанк-АСТ"
Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.МОСКВА
БИК 044525225

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810300020038047

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810400000000225

ИНН 7707308480

КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Операции по перечислению денежных средств на счет Оператора электронной площадки учитываются на счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равном задатку согласно настоящего извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком. Подача заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема заявок, установленного настоящим извещением, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ»;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

Заявка подается в электронной форме Заявителем по форме, которая установлена в настоящем извещении (Приложение 1). Прием заявок обеспечивается Оператором

электронной площадки. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в установленные сроки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы в электронной форме с приложением следующих документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования:

1) заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (Приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае предоставления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче Заявителем заявки информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Другие необходимые от Заявителя документы и сведения Организатор аукциона самостоятельно запрашивает с использованием межведомственного электронного взаимодействия.

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем. Ответственность указанной в заявке информации, а также ее достоверность и документов, приложенных к заявке, несет Заявитель. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью (далее - ЭП) лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;

- получения заявки после установленных настоящим извещением дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном настоящим извещением.

Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в настоящем извещении.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Магистральнинского муниципального образования.

Вид собственности:	Неразграниченная
Кадастровый номер:	38:07:020218:609
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Склады 6.9
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Промышленная, земельный участок 2
Площадь кв.м.:	22433
Параметры разрешенного строительства объекта	Минимальный отступ от границ земельного участка: 5 м, либо по сложившейся линии регулирования застройки. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений: до 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 60 %.
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	Подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения технически невозможно.
Начальная цена земельного участка:	266 000,00 рублей (Двести шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек).
Шаг аукциона	13 300,00 рублей (Тринадцать тысяч триста рублей 00 копеек)
Размер задатка	53 200,00 рублей (Пятьдесят три тысячи двести рублей 00 копеек).
Срок аренды	7 (лет) лет 4 месяца
Обременение:	Не установлены.

Аукционная комиссия

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

Порядок рассмотрения заявок

Рассмотрение заявок осуществляется Аукционной комиссией.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Оператор электронной площадки:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в настоящем Извещении дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем извещении.

Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный настоящим Извещением.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
№ 07-ОА3/25 на право заключения договора
аренды земельного участка

ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка

1. Изучив информационное сообщение об аукционе в электронной форме на право
заключения договора аренды земельного участка

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(наименование организации заявителя, ИНН, ОГРН)

в _____

лице

действующего на основании _____

Юридический и фактический адреса:

телефоны _____, факс _____

(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____

Место регистрации
(адрес) _____

телефон _____ ИНН _____ СНИЛС _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности (прилагается):

согласен заключить договор аренды земельного участка, расположенного:

2. Не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор купли-продажи с Администрацией Магистральнинского городского поселения.

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

Перечень предоставляемых документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подпись Заявителя _____ / _____ /

« ____ » _____ 202_г.

ПРОЕКТ
Договор аренды земельного участка

п. Магистральный № « » 202_ г.
Администрация Магистральнинского городского поселения, в лице главы
Магистральнинского городского поселения _____,
действующего на основании устава Магистральнинского муниципального образования,
именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны, и
_____, в лице
_____, действующего на основании _____, именуемый (ая) в
дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, заключили настоящий договор о
нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с постановлением администрации Магистральнинского городского поселения № _____ от _____ 202_ г. «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», протокола № _____ от _____ 202_ г. «_____», **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком на _____ (_____) года земельный участок, расположенный _____ по _____ адресу: _____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, категория земель - _____, разрешенное использование: _____ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее - Участок).

2. Срок Договора

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____
- 2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение условий Договора.
- 2.3. Срок аренды Участка может быть изменён в случае и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Размер годовой арендной платы за Участок в соответствии с протоколом составляет _____ рублей (_____) рублей в год.
Арендная плата в квартал составляет _____ рублей.
- 3.2. Годовая арендная плата за первый год перечисляется Арендатором единым платежом в течение 10 рабочих дней после подписания Договора.
- 3.3. Арендная плата в последующие года перечисляется Арендатором предоплатой, ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца текущего квартала.
- 3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам:
УФК по Иркутской области
(Администрация Магистральнинского городского поселения Казачинско -Ленского района Иркутской области, л/с 04343003860) ИНН 3818019215 КПП 381801001 БИК 012520101 ОКТМО 25614154 ОГРН 1053818027526 р/с 03100643000000013400
ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г.Иркутск

на код **951 111 05013 13 0000 120**

3.5. Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты, указанной в пункте 2.1. Договора, а именно с _____.

3.6 В случае просрочки платежей, Арендатор платит неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы, подлежащей уплате.

4. Права и обязанности Сторон

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с его целевым назначением;

- невнесения арендной платы в полном объеме в сроки, установленные пунктом 3.2. Договора;

- более двух раз невнесения арендной платы в полном объеме в сроки, установленные пунктом 3.3. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ, на арендуемый Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать приостановления работы либо иной деятельности, ведущейся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, пени, штрафов, указанных в разделе 3 "Размер и условия внесения арендной платы" Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок по целевому назначению на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Обеспечить государственную регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области **в течение десяти дней с момента подписания.**

Обеспечивать государственную регистрацию изменений и (или) дополнений к Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области за свой счет в сроки, указанные в дополнительных соглашениях.

В 5-дневный срок после государственной регистрации Договора, изменений и (или) дополнений к Договору, направлять по одному экземпляру Арендодателю.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Не позднее 01 декабря отчетного года, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.4.5. В случае обнаружения на Участке объектов культурного наследия, в месячный срок с момента получения соответствующего уведомления оформить в уполномоченном органе по государственной охране объектов культурного наследия охранное обязательство и использовать Участок с соблюдением условий, установленных охранным обязательством и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия народов РФ». Копию данного обязательства в 5-дневный срок предоставить Арендодателю.

4.4.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, подъездов и др., не препятствовать их ремонту и обслуживанию (при их наличии).

Не препятствовать соответствующим организациям и службам проводить геодезические, землеустроительные, градостроительные и другие исследования, изыскания и работы.

4.4.9. Своевременно и за свой счет принимать все необходимые меры по благоустройству и поддержанию земельного участка в надлежащем состоянии, не допускать загрязнения, захламления земельного участка, соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов до сдачи его Арендодателю. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки, оформить разрешение на вынужденное уничтожение (вырубку, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений.

4.4.10. Не нарушать права смежных землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования природными ресурсами.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя в случаях:

- изменения адреса или иных реквизитов.

4.4.13. После окончания срока действия Договора, в десятидневный срок, передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Иркутской области.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено Договором.

6.2. В соответствии с земельным законодательством изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

6.3. Границы Участка, указанные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, не могут самостоятельно изменяться Арендатором.

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном настоящим Договором, земельным и гражданским законодательством РФ, а так же в случаях указанных в настоящем Договоре.

6.5. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- 1) пользуется Участком с существенным нарушением условий договора или назначения Участка, либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает состояние Участка;
- 3) не вносит годовую арендную плату за первый год по истечении установленного пункта 3.2 Договора срока платежа;
- 4) более двух раз подряд по истечении установленного пунктом 3.3 Договора срока платежа не вносит арендную плату.

6.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в состоянии, не хуже первоначального. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участка в десятидневный срок направляются в адрес Арендодателя для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращают свое действие.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждому из Сторон.

9. Реквизиты Сторон и подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

**Акт
приема-передачи**

п. Магистральный

«__» _____ 202__ г.

Администрация Магистральнинского городского поселения, в лице главы Магистральнинского городского поселения _____, действующего на основании устава Магистральнинского муниципального образования, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **«Арендодатель»** на основании договора аренды земельного участка № ____ от ____ 202__ года передал земельный участок, расположенный по адресу:

_____, площадью ____ кв.м., кадастровый номер _____, категория земель - _____, разрешенное использование: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, а **«Арендатор»** принял вышеназванный земельный участок в аренду сроком на _____ лет.

2. **«Арендатор»** претензий к состоянию земельного участка не имеет.

3. Вместе с земельным участком **«Арендодатель»** передал, а **«Арендатор»** принял техническую документацию.

Подписи сторон:

«Арендодатель»

«Арендатор»
