



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН
МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ДУМА
МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ
п. Магистральный

от 01 июля 2026 года № 270

Г
О внесении изменений и дополнений в решение
Думы Магистральнинского городского поселения
от 30.12.2013 г. № 105 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Магистральнинского муниципального
образования»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-ОЗ «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьями 7, 17, 32 Устава Магистральнинского муниципального образования, Дума Магистральнинского городского поселения,

РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в решение Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. № 105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования», утвердив их в новой редакции. (Приложение №1).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник Магистральнинского» и на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

Глава Магистральнинского
городского поселения

Председатель Думы
Магистральнинского
городского поселения:



П.А. Егоров

Л.А. Зуев

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы
Магистральнинского
городского поселения
от 01 июля 2026 года № 270

ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАГИСТРАЛЬНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАЗДЕЛ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 32. Перечень территориальных зон

Индекс зоны	Наименование зоны
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж1	зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Ж3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
	ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
ОД1	многофункциональная общественно-деловая зона
ОД2	зона специализированной общественной застройки
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
П	производственная зона
К	коммунально-складская зона
И	зона инженерной инфраструктуры
Т	зона транспортной инфраструктуры
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИИ
Р1	Зона озелененных территорий общего пользования
Р2	Зона отдыха
Р3	Иные зоны (рекреации)
Р4	Зона лесов
	Зона акваторий
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СН1	зона специального назначения
СН2	зона озелененных территорий специального назначения
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ1	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих товариществ
СХ2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
СХ3	Зона сельскохозяйственных угодий

На территориях населенных пунктов градостроительный регламент по параметрам застройки содержит:

- 1) Процент застройки участков - отношение площади поверхности участка, занятой строениями, ко всей площади земельного участка;
- 2) Предельные параметры земельных участков;
- 3) Минимальные отступы построек от границ земельных участков (отступ линии застройки от красной линии).

Требования и параметры застройки, не приведенные в настоящих Правилах землепользования и застройки, устанавливаются на основании нормативов градостроительного проектирования и других нормативных правовых документов федерального и областного уровней.

Использование земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.

- земли лесного фонда

Условия использования для земель лесного фонда устанавливаются Лесным Кодексом РФ от 4.12.2006 г. ФЗ № 200, Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ

- земли, покрытые поверхностными водами

Условия использования и ограничения на территории водных объектов регламентируются Водным Кодексом РФ от 3.06.2006 г. №74-ФЗ, Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, региональными и местными нормативно-правовыми актами.

-земли запаса

Условия использования и ограничения на территории земель запаса регламентируется Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

-земли особо охраняемых природных территорий

Условия использования и ограничения на территории земель особо охраняемых природных территорий регламентируется Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, Федеральным Законом от 14.03.1995 г. №33-ФЗ « Об особо охраняемых природных территориях»

-земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

Условия использования и ограничения на территории земель сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья) регламентируется Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

-земли особых экономических зон

Условия использования и ограничения на территории земель особых экономических зон регламентируется Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, Федеральным Законом от 22.07.2005 г. №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в РФ».

- территорий опережающего социально-экономического развития

Условия использования и ограничения на территории опережающего социально-экономического развития регламентируется Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в РФ".

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

- в границах территорий общего пользования;

(Условия для территорий береговых полос устанавливается Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Водным Кодексом РФ от 3.06.2006г №74-ФЗ, Кодексом Внутреннего водного транспорта РФ от 7.03.2001 г. №24-ФЗ, Положения об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей РФ от 06.02.2003 г. № 71.);

- вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;

- используемые для осуществления пользования недрами;

(Условия использования земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых регламентируются Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, Федеральным Законом от 21.02.1992г №2395-1-ФЗ «О недрах»);

- территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

(Условия для территорий линейных объектов устанавливаются Градостроительным Кодексом от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ, СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояние безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 в», Федеральным Законом от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» № 257-ФЗ, Правилами, утвержденными Правительством от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи», Постановлением Правительства от 2.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»).

-

Жилые зоны

Статья 33. Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж1 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж1 могут включаться территории, предназначенные для личного подсобного хозяйства.

Зона застройки индивидуальных и многоквартирных домов. В состав зоны Ж1 могут включаться территории, предназначенные для личного подсобного хозяйства топших индивидуальных жилых домов.									
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей, %	Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)		
			min	max					
Основные виды разрешенного использования									
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	3 000	40	3	3		
2	Обслуживание жилой застройки	2.7	4	5 000	Не устанавливается	3	3		
3	Коммунальное обслуживание	3.1	50	Не устанавливается	80	3	1		
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	Не устанавливается	75	3	3		
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	500	Не устанавливается	80	3	3		
6	Оказание услуг связи	3.2.3	Не устанавливается						
Вспомогательные виды разрешенного использования									
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	100	20 000	75	1	Не устанавливается		
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется						
3	Благоустройство территории	12.0.2	Не устанавливается						
4	Специальная деятельность	12.2	Не устанавливается						
Условно разрешенные виды разрешенного использования									
1	Малопэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	400	Не устанавливается	50	4	3		
2	Блокированная жилая застройка	2.3	400	устанавливается	60	3	3		
3	Социальное обслуживание	3.2	2000	Не устанавливается	40	2	3		
4	Бытовое обслуживание	3.3	2000	4000	60	2	3		
5	Магазины	4.4.	2000	8000	60	2	3		
6	Общественное питание	4.6.	2000	Не устанавливается	70	2	3		

иные показатели по параметрам застройки зоны Ж1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры к доле озелененной территории индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков

зоны – V.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 34. Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Статья 34. ЖЗ Зона застройки малотажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)									
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей, %	Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)		
			min	max					
Основные виды разрешенного использования									
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	400	Не устанавливается	50	4	3		
2	Блокированная жилая застройка	2.3	400	Не устанавливается	30	3	3		
3	Обслуживание жилой застройки	2.7	4	5000	Не устанавливается	3	3		
4	Коммунальное обслуживание	3.1	50	Не устанавливается	80	1	3		
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	Не устанавливается	75	1	3		
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	500	Не устанавливается	80	3	3		
7	Оказание услуг связи	3.2.3	Не устанавливается						
Вспомогательные виды разрешенного использования									
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	500	20 000	75	3	1		
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется						
3	Благоустройство территории	12.0.2	Не устанавливается						
4	Специальная деятельность	12.2	Не устанавливается						
Условно разрешенные виды разрешенного использования									
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	3 000	40	3	3		
2	Социальное обслуживание	3.2	2 000	5 000	40	2	3		
3	Общеклассическое обслуживание	3.2.4	2 000	Не устанавливается	60	5	3		
4	Бытовое обслуживание	3.3	2 000	4 000	60	2	3		
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	Не устанавливается	80	2	3		
6	Магазины	4.4	2 000	8 000	60	2	3		
7	Общественное питание	4.6	2 500	Не устанавливается	50	2	3		
8	Спорт	5.1	Не устанавливается		50	3	3		

иные показатели по параметрам застройки зоны Ж.2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны

– V.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований настоящих Правил. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в разделе 3.2. настоящих Правил.

Статья 35. ЖЗ Зона застройки среднестажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (число е обозна ние ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей, %	Предельно е количество этажей	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
Основные виды разрешенного использования							
1	Среднестажная жилая застройка	2.5	Не устанавливается		25	8	3
2	Обслуживание жилой застройки	2.7	4	5000	Не устанавливается	3	3
3	Коммунальное обслуживание	3.1	50	Не устанавливается	80	3	1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	Не устанавливается	75	1	3
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	500	Не устанавливается	70	4	3
6	Социальное обслуживание	3.2	2 000	5 000	40	5	3
7	Оказание услуг связи	3.2.3	Не устанавливается				1
8	Общежития	3.2.4	2 000	Не устанавливается	60	5	3
9	Бытовое обслуживание	3.3	4 000	10 000	60	2	3
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	Не устанавливается	80	1	3
11	Магазины	4.4	2 000	8 000	60	2	3
12	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	Не устанавливается	80	3	3
13	Общественное питание	4.6	2 500	Не устанавливается	50	2	3
14	Спорт	5.1	Не устанавливается		50	3	3
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не устанавливается			5	3
Вспомогательные виды разрешенного использования							
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	500	20 000	75	2	1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
3	Благоустройство территории	12.0.2	Не устанавливается				
4	Специальная деятельность	12.2	Не устанавливается				

Условно разрешенные виды разрешенного использования

1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	400	Не устанавливается	50	4	3
---	---	-------	-----	--------------------	----	---	---

Общественно-деловые зоны
Статья 36. ОД1 Многофункциональная общественно-деловая зона

Статья 36. О/Д/1 Многофункциональная общественно-деловая зона								
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max				
Основные виды разрешенного использования								
1	Коммунальное обслуживание	3.1	50	Не устанавливается	80	3	1	
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	Не устанавливается	75	1	3	
3	Социальное обслуживание	3.2	2 000	Не устанавливается	40	5	3	
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не устанавливается		40	5	3	
5	Культурное развитие	3.6	500	Не устанавливается	80	5	3	
6	Религиозное использование	3.7	1 000	2 500	80	3	3	
7	Государственное управление	3.8.1	2 000	Не устанавливается	70	3	3	
8	Обеспечение научной деятельности	3.9	1 000	Не устанавливается	Не устанавливается	3	3	
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	Не устанавливается	80	3	3	
10	Предпринимательство	4.0	4 000	Не устанавливается	70	3	3	
11	Деловое управление	4.1	Не устанавливается		80	3	3	
12	Общественное питание	4.6	1 000	Не устанавливается	80	5	3	
13	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	Не устанавливается	80	2	3	
14	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	15	5 000	70	2	3	
15	Выставочно - ярмарочная деятельность	4.10	100	50 000	60	2	3	
16	Спорт	5.1	Не устанавливается				5	3
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не устанавливается				5	3

Исполнительные виды разрешенного использования						
1	Хранение автотранспорта	2.7.1		Не устанавливается	2	3
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2		Не устанавливается	2	3
3	Служебные гаражи	4.9		Не устанавливается	1	3
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется		3
5	Благоустройство территории	12.0.2		Не устанавливается		
6	Специальная деятельность	12.2		Не устанавливается		
Условно разрешенные виды разрешенного использования						
1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	Не устанавливается	80	3
2	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2 000	Не устанавливается	80	3
3	Обеспечение спортивно - зрелищных мероприятий	5.1.1	Не устанавливается	80	3	3
4	Склад	6.9		Не устанавливается	3	
5	Складские площадки	6.9.1		Не устанавливается		

Статья 37. ОДЗ зона специализированной общественной застройки

Статья 37. ОДЗ Зона специализированной общественной застройки							
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
Основные виды разрешенного использования							
1	Коммунальное обслуживание	3.1	50	Не устанавливается	80	3	1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	устанавливается	75	1	3
3	Социальное обслуживание	3.2	2 000	устанавливается	40	5	3
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	Не устанавливается	80	3	3
5	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2 000	устанавливается	70	3	3
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1		Не устанавливается			
7	Культурное развитие	3.6	500	Не устанавливается	80	5	3
8	Спорт	5.1		Не устанавливается			
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		Не устанавливается		5	3

Итого списывается	2	3
-------------------	---	---

Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не устанавливается	2	3
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не устанавливается	2	3
3	Служебные гаражи	4.9	Не устанавливается	1	3
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		3
5	Благоустройство территории	12.0.2	Не устанавливается		
6	Специальная деятельность	12.2	Не устанавливается		
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
1	Склад	6.9	Не устанавливается	3	3
2	Складские площадки	6.9.1	Не устанавливается		

Статья 38. II Производственная зона

Статья 38. П Производственная зона							
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей, %	Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			

80	
----	--

Основные виды разрешенного использования									
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не устанавливается	80	3	3			
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не устанавливается		1	3			
3	Оказание услуг связи	3.2.3	Не устанавливается	70	3	1			
4	Деловое управление	4.1	Не устанавливается	80	3	3			
5	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	15	15 000	70	3			3
6	Производственная деятельность	6.0	Не устанавливается						
7	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	Не устанавливается						
8	Легкая промышленность	6.3	1 000	70 000	80	Не устанавливается			3
9	Пищевая промышленность	6.4	1 000	70 000	80	Не устанавливается			3
10	Строительная промышленность	6.6	1 000	550 000	80	устанавливается			3
11	Энергетика	6.7	Не устанавливается						
12	Связь	6.8	Не устанавливается						
13	Склад	6.9	Не устанавливается						
14	Складские площадки	6.9.1	Не устанавливается						
15	Транспорт	7.0	Не устанавливается	80	3				3
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не устанавливается						

1	Служебные гаражи	4.9	Не устанавливается	/0	1	3
	Лесные плантации	10.2		Не устанавливается		
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется		
	Благоустройство территории	12.0.2		Не устанавливается		
	Специальная деятельность	12.2		Не устанавливается		

Условно разрешенные виды разрешенного использования – не предусмотрены

Статья 39. К Коммунально-складская зона

Статья 39. К Коммунально-складская зона							
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей, %	Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
Основные виды разрешенного использования							
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не устанавливается		80	3	1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не устанавливается			1	1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	500	Не устанавливается	70	4	3
4	Оказание услуг связи	3.2.3	Не устанавливается		70	3	1
5	Бытовое обслуживание	3.3	1 000	10 000	80	3	3
6	Ветеринарное обслуживание	3.10	Не устанавливается			2	
7	Склады	6.9	5 000	Не устанавливается	60	до 12 м	3
8	Складские площадки	6.9.1	Не устанавливается				
Вспомогательные виды разрешенного использования							
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Не устанавливается			1	0
2	Служебные гаражи	4.9	Не устанавливается		70	1	3
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется		
4	Благоустройство территории	12.0.2			Не устанавливается		
5	Специальная деятельность	12.2			Не устанавливается		
Условно разрешенные виды разрешенного использования							
	Строительная промышленность	6.6	Не устанавливается				3

Статья 40. И зона инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей, %	Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			

Основные виды разрешенного использования

1	Коммунальное обслуживание	3.1	50	Не устанавливается	80	3	1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не устанавливается			1	3
3	Оказание услуг связи	3.2.3	Не устанавливается		70	1	3
4	Энергетика	6.7			Не устанавливается		
5	Связь	6.8			Не устанавливается		
6	Склад	6.9			Не устанавливается		
7	Грубопроходный транспорт	7.5			Не устанавливается		
8	Специальное пользование водными объектами	11.2			Не устанавливается		
9	Гидротехнические сооружения	11.3			Не устанавливается		
10	Транспорт	7.0			Не устанавливается		
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3			Не устанавливается		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	Служебные гаражи	4.9			Не устанавливается	3	3
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется		
3	Специальная деятельность	12.2			Не устанавливается		

Условно разрешенные виды разрешенного использования – не предусмотрены

Статья 41. Зоны транспортной инфраструктуры (Т)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей, %	Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			

Основные виды разрешенного использования

1	Хранение автотранспорта	2.7.1			Не устанавливается	2	0
2	Коммунальное обслуживание	3.1			Не устанавливается	3	3
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			Не устанавливается	3	3
4	Оказание услуг связи	3.2.3			Не устанавливается	70	1

5	Служебные гаражи	4.9	Не устанавливается		10	1	3
6	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	15	15 000	70		3
7	Железнодорожный транспорт	7.1	Не устанавливается				
8	Автомобильный транспорт	7.2	Не устанавливается				
9	Водный транспорт	7.3	Не устанавливается				
10	Воздушный транспорт	7.4	Не устанавливается				
11	Энергетика	6.7	Не устанавливается				
12	Складские площадки	6.9.1					
Вспомогательные виды разрешенного использования							
1	Склад	6.9	Не устанавливается				
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
3	Специальная деятельность	12.2	Не устанавливается				

Условно разрешенные виды разрешенного использования – не предусмотрены

Зоны рекреации

Статья 42. Р1 Зона озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей, %	Предельно е количество этажей	Минимальны е отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
Основные виды разрешенного использования							
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не устанавливается		70	3	3
2	Оказание услуг связи	3.2.3	Не устанавливается		Не устанавливается	3	1
3	Отдых (рекреация)	5.0	Не устанавливается		Не устанавливается		3
4	Спорт	5.1	Не устанавливается		Не устанавливается		
5	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Не устанавливается		Не устанавливается		
6	Охрана природных территорий	9.1	Не устанавливается		Не устанавливается		
7	Использование лесов	10.0	Не устанавливается		Не устанавливается		
8	Гидротехнические сооружения	11.3	Не устанавливается		Не устанавливается		
Вспомогательные виды разрешенного использования							
1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не устанавливается		Не распространяется		
2	Благоустройство территории	12.0.2	Не устанавливается		Не устанавливается		
3	Специальная деятельность	12.2	Не устанавливается		Не устанавливается		
Условно разрешенные виды разрешенного использования							

Условно разрешенные виды разрешенного использования

1	Хранение автотранспорта	2.1.1	Не устанавливается	3
2	Магазины	4.4	Не устанавливается	2
			60	3

Статья 43. Р2 Зона отдыха

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей, %	Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			

Основные виды разрешенного использования

1	Коммунальное обслуживание	3.1	50	Не устанавливается	80	3	1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		Не устанавливается			3
3	Отдых (рекреация)	5.0		Не устанавливается			3
4	Спорт	5.1		Не устанавливается			3
5	Спортивные базы	5.1.7		Не устанавливается			3
6	Туристическое обслуживание	5.2.1		Не устанавливается			3
7	Санаторная деятельность	9.2.1		Не устанавливается			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		Не распространяется			
2	Специальная деятельность	12.2		Не устанавливается			

Условно разрешенные виды разрешенного использования

1	Хранение автотранспорта	2.7.1	2 000	8 000	60	2	3
2	Магазины	4.4		Не устанавливается			
3	Общественное питание	4.6	1 000	80		2	
4	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4		Не устанавливается			

Статья 44. Р3 Иные зоны (рекреации)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей, %	Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			

Основные виды разрешенного использования

1	Земельные участки (территории) общего	12.0		Не распространяется			
---	---------------------------------------	------	--	---------------------	--	--	--

	пользования			Строительство объектов капитального строительства запрещено
2	Запас	12.3		
Вспомогательные виды разрешенного использования – не предусмотрены				
Условно разрешенные виды разрешенного использования – не предусмотрены				

Статья 45. Р4 Зоны лесов

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются. Использование земель, в границах зон лесов, осуществляется в соответствии с земельным и лесным законодательствами.

Статья 46. Зона акваторий

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты для земель, покрытых поверхностными водами, не устанавливаются. Использование земель, в границах зон акваторий, осуществляется в соответствии с земельным и водным законодательствами.

Зоны специального назначения

Статья 47. СН1 Зоны специального назначения

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей, %	Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			

Основные виды разрешенного использования

1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не устанавливается		80	3	1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не устанавливается		Не устанавливается		3
3	Оказание услуг связи	3.2.3	Не устанавливается		Не устанавливается		3
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не устанавливается		Не устанавливается		
5	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не устанавливается		Не устанавливается		3
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не устанавливается		Не устанавливается		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не устанавливается		Не распространяется		
2	Специальная деятельность	12.2	Не устанавливается		Не устанавливается		3
3	Служебные гаражи	4.9	Не устанавливается		Не устанавливается		3
4	Склады	6.9	Не устанавливается		Не устанавливается		

Условно разрешенные виды разрешенного использования – не предусмотрены

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей, %	Предельно е количество этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
Основные виды разрешенного использования							
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не устанавливается		3	3	
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не устанавливается			1	
3	Охрана природных территорий	9.1	Не устанавливается				
Вспомогательные виды разрешенного использования							
1	Земельные участки (территории) общесо пользования	12.0	Не распространяется				
2	Специальная деятельность	12.2	Не устанавливается				
Условно разрешенные виды разрешенного использования – не предусмотрены							

Зона сельскохозяйственного использования

Статья 49. СХ1 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Статья 49. СХ1 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ								
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей, %	Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max				
Основные виды разрешенного использования								
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Не устанавливается			3	3	
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не устанавливается			3	3	
3	Земельные участки общего назначения	13.0	Не устанавливается		Строительство объектов капитального строительства запрещено	3		
4	Ведение огородинчества	13.1	400	2 000				
5	Ведение садоводства	13.2	600	5 000		40	3	3
Вспомогательные виды разрешенного использования								
1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				Не распространяется		
2	Специальная деятельность	12.2				Не устанавливается		
Условно разрешенные виды разрешенного использования								
1	Магазины	4.4	2 000	8 000	60	2	3	

Статья 50. СХЗ Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей, %	Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
Основные виды разрешенного использования							
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	1 000	Не устанавливается	80	2	1
2	Коммунальное обслуживание	3.1	50	Не устанавливается	80	3	1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	1	3
Вспомогательные виды разрешенного использования							
1	Земельные участки (территории) общесо- пользования	12.0	Не распространяется				
2	Специальная деятельность	12.2	Не устанавливается				
Условно разрешенные виды разрешенного использования – не предусмотрены							

Статья 51 СХЗ Зона сельскохозяйственных угодий

В соответствии с частью 6 ст.36. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земель, осуществляется в соответствии с земельным законодательством

Статья 53. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования

1. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории Магистральнинского муниципального образования и иных территорий осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

2. В случае если зоны с особыми условиями использования территории не установлены в соответствии с законодательством РФ, то в целях учета градостроительных ограничений на картах настоящих Правил подлежат отображению нормативные зоны с особыми условиями использования территории. Настоящими правилами такие зоны не утверждаются и не устанавливаются.

3. Нормативные зоны с особыми условиями использования территории отображаются на основе форм федерального законодательства, правил и порядков определения размеров таких зон в случае, если такие нормы установлены.

В таблице представлен Сводный перечень зон с особыми условиями использования территории Магистральнинского муниципального образования.

Виды зон	Основание
1) зоны охраны объектов культурного наследия	ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов РФ)», статья 34;
2) защитная зона объекта культурного наследия	ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов РФ)», статья 34.1.
3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).
4) охранный зона железных дорог	Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».
5) придорожные полосы автомобильных дорог	ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», статья 26.
6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	ФЗ от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», статья 28; Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».
7) охранный зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ» (применяется с учетом требований статьи 106

	Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).
8) приаэродромная территории	Воздушный кодекс РФ, статья 47; Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными Правительством РФ федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».
9) зона охраняемого объекта	ФЗ от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 N 1132 "Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта".
10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны.
11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».
12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	ФЗ от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от

	17.03.2021 N 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением».
13) водоохранная зона	Водный кодекс РФ, ч. 1 статья 65; Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».
14) прибрежная защитная полоса	Водный кодекс РФ, часть 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65; Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».
15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов	ФЗ от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-значения».
16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных ВК РФ, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс РФ, статья 34; ФЗ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; Постановление Правительства РФ от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».
17) зоны затопления и подтопления	Водный кодекс РФ, статья 67.1; Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "О зонах затопления, подтопления" (вместе с "Положением о зонах затопления, подтопления").
18) санитарно-защитная зона	ФЗ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.872.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383- 03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).
20) охранный зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	ФЗ от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», часть 14 статьи 8; Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" (вместе с "Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети").
21) зона наблюдения	утратил силу с 31 декабря 2024 г. - ФЗ от 26 декабря 2024 г. N 485-ФЗ
22) зона безопасности с особым правовым режимом	утратил силу с 31 декабря 2024 г. - ФЗ от 26 декабря 2024 г. N 485-ФЗ
23) рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал	
24) рыбохозяйственная заповедная зона	ФЗ от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства РФ от 16.11.2023 № 1928 «Об утверждении Правил установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решений о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон».
25) зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	ФЗ от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

	государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»).
26) охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс РФ, часть 3 статьи 62; Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов»
27) охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». Приказ Минстроя РФ от 06.08.2020 N 428/пр «О признании не подлежащим применению приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 г. N 197».