



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Магистральный

от 13 мая 2026 г. № 128 -п

Г
О внесении изменений постановление
администрации Магистральнинского
городского поселения от 16.02.2022 г. № 31-
п «Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной
услуги «Принятие решения о проведении
аукциона по продаже земельного участка
или аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка»

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 07.05.2020 г. № 149-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации Магистральнинского городского поселения», статьями 7, 39 Устава Магистральнинского муниципального образования, администрация Магистральнинского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», утвержденный постановлением администрации Магистральнинского городского поселения от 16.02.2022 г. № 31-п:

1.1. Подпункт «б» подпункта 4 пункта 12.2 изложить в следующей редакции:

«б) на земельный участок не зарегистрировано право муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из

земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;»

1.2. Подпункт «в» подпункта 4 пункта 12.2 признать утратившим силу.

1.3. Подпункт «г» подпункта 4 пункта 12.2 изложить в следующей редакции:

«г) в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;»

1.4. Подпункт «д» подпункта 4 пункта 12.2 изложить в следующей редакции:

«д) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;»

1.5. Подпункт «р» подпункта 4 пункта 12.2 изложить в следующей редакции:

«р) земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;»

1.6. Пункт 24.3 изложить в следующей редакции:

«24.3. По результатам проведенной экспертизы и оценки документов должностное лицо администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, подготавливает один из следующих документов:

- 1) решение о проведении аукциона;
- 2) решение об отказе в проведении аукциона.

В случае отказа в проведении муниципальной услуги лицо администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.»

1.6. Абзац 2 пункта 10.2 изложить в следующей редакции:

«Для получения документа, указанного в подпункте 2 пункта 10.1 настоящего административного регламента, заявитель или его представитель вправе обратиться в публично-правовую компанию «Роскадастр» с запросом в виде бумажного документа путем направления по почте, представления непосредственно в орган, либо через МФЦ; в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Росреестра в сети «Интернет» или Едином портале государственных услуг и муниципальных услуг (функций) или посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов.»

1.7. Абзац 1 пункта 22.11 изложить в следующей редакции:

«22.11. В случае принятия указанного в пункте 22.10 настоящего административного регламента решения должностное лицо администрации, ответственное за прием и регистрацию документов, оформляет расписку в получении указанных документов в двух экземплярах (Приложение № 2 к настоящему административному регламенту). В случае подачи заявления посредством личного

обращения заявителя или направления его посредством почтовой связи первый экземпляр расписки выдается лично или направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении через организации почтовой связи на почтовый адрес, указанный в заявлении, заявителю или его представителю в течение трех рабочих дней со дня получения администрацией документов. Второй экземпляр расписки приобщается к представленным в администрацию документам.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Магистрального» и размещению на официальном сайте администрации Магистральнинского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Врио главы Магистральнинского
городского поселения**



А.Л. Иванов