

**Проект межевания территории: Российская
Федерация, Иркутская область, Казачинско-
Ленский район, Магистральнинское городское
поселение, рабочий поселок Магистральный, в
районе микрорайона 2-го, включающего
земельный участок с кадастровым номером
38:07:020208:1 и земельный участок с
кадастровым номером 38:07:020208:281,
государственная собственность на который не
разграничена**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

1/12-21-ПМ

Главный инженер проекта

Сенотрусов И.В.

Содержание

1. Общая информация	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	4
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4
4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков.....	5

1. Общая информация

Подготовка проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе микрорайона 2-го, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020208:1 и земельный участок с кадастровым номером 38:07:020208:281, государственная собственность на который не разграничена, осуществлена на основании постановления администрации Магистральнинского муниципального образования от 08.11.2021 г. № 342-п, в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в рабочем поселке Магистральный, площадь рассматриваемой территории составляет 529,0 м².

Проект межевания разработан с учетом:

- генерального плана РП Магистральный муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. № 104 «Об утверждении Генерального плана Магистральнинского городского поселения», в редакции от 05.05.2020 № 173;

- правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2020 г. № 105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования»;

- местных нормативов градостроительного проектирования Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Магистральнинского городского поселения от 24.09.2015 № 215;

- кадастровых планов территории, сведений предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестр». Система координат – МСК-38.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица 1

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельных участков
ЗУ:1	22,0	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельных участков: 38:07:020208:1, 38:07:020208:281

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2

Образуемые земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования ¹	Возможные способы образования земельных участков
1:1	507,0	Предпринимательство (4.0)	Перераспределение земельных участков: 38:07:020208:1, 38:07:020208:281

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3

Перечень координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-38.

Номер точки	Координат X	Координата Y
1	818258,58	5151568,21
2	818246,32	5151562,32
3	818245,58	5151563,80
4	818244,39	5151563,27

Номер точки	Координат X	Координата Y
5	818240,34	5151573,20
6	818238,39	5151572,32
7	818230,64	5151589,11
8	818233,26	5151590,34

Проект межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, Магистральнинское городское поселение, рабочий поселок Магистральный, в районе микрорайона 2-го, включающего земельный участок с кадастровым номером 38:07:020208:1 и земельный участок с кадастровым номером 38:07:020208:281, государственная собственность на который не разграничена

Номер точки	Координат X	Координата Y
9	818232,79	5151591,56
10	818233,47	5151593,82
11	818235,15	5151595,84
12	818242,00	5151598,88
13	818243,52	5151595,07

Номер точки	Координат X	Координата Y
14	818245,62	5151596,03
15	818253,37	5151579,24
16	818255,47	5151575,70
17	818257,95	5151569,72
1	818258,58	5151568,21

4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-38.

Таблица 4.1

Ведомость координат образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования – ЗУ:1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	818245,58	5151563,80
2	818257,95	5151569,72
3	818258,58	5151568,21
4	818246,32	5151562,32
1	818245,58	5151563,80

Таблица 4.2

Ведомость координат образуемого земельного участка – 1:1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	818245,58	5151563,80
2	818244,39	5151563,27
3	818240,34	5151573,20
4	818238,39	5151572,32
5	818230,64	5151589,11
6	818233,26	5151590,34
7	818232,79	5151591,56
8	818233,47	5151593,82

Номер точки	Координата X	Координата Y
9	818235,15	5151595,84
10	818242,00	5151598,88
11	818243,52	5151595,07
12	818245,62	5151596,03
13	818253,37	5151579,24
14	818255,47	5151575,70
15	818257,95	5151569,72
1	818245,58	5151563,80