РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН

МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Магистральнинского городского поселения

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

п. Магистральный

от 10 ноября 2026 г. № 240 - п

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства объектов электросетевого хозяйства местного значения

На основании ходатайства акционерного общества «Распределительная электросетевая компания «БайкалРегионЭнерго» (ОГРН 1263800012520, ИНН 3808303210) (далее - Обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута, учитывая договор технологического присоединения заявителя к сетям электроснабжения АО «РЭК «БайкалРегионЭнерго» № УКЭС-26/ФЛ-84 от 23.04.2026 г., руководствуясь статьями 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении части земель в кадастровом квартале 38:07:020214 и части земельного участка с кадастровым номером 38:07:000000:1843, с местоположением: Иркутская область, Казачинско-Ленский район, рабочий поселок Магистральный, улица Нагорная, в целях строительства объектов электросетевого хозяйства местного значения: ответвление/ВЛ/0,4 кВ/опора № 8/ВЛ-0,4 кВ фидер № 1 от ТП-206(М)/опора №10:

1). Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2). Плата за публичный сервитут:

а) плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления;

б) размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему постановлению (Приложение 1);

3) Права и обязанности Обладателя публичного сервитута:

а) Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно вносить плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 2 настоящего пункта;

- привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

б) Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

2. Утвердить границы публичного сервитута (Приложение № 2).

3. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) Обладателю публичного сервитута.

4. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в газете «Вестник Магистрального» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы Магистральнинского
городского поселения А.Л. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от 10 ноября 2026 г. № 240 - п

Расчет платы за публичный сервитут
Обладатель: АО «РЭК «БайкалРегионЭнерго»

Назначение земель	Кадастровые номера (кварталы) земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, руб. за 1 кв. м.	Площадь частей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, кв. м.	Процент от кадастровой стоимости	Годовая плата за публичный сервитут, руб.
строительство объектов электросетевого хозяйства местного значения: ответвление/ВЛ/0,4 кВ/опора № 8/ВЛ-0,4 кВ фидер № 1 от ТП-206(М)/опора №10	38:07:020214	155,66	96	0,01	1,49
				итого	1,49
				Итого за 49 (сорок девять) лет	73,01

Плата за публичный сервитут вносится в рублях путем перечисления в УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 04343003860 ИНН 3818019215, КПП 381801001), р/счет 03100643000000013400, ОКТМО 25614154, БИК 012520101, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК на код **951 111 05314 13 0000 120**

Назначение земель	Кадастровые номера (кварталы) земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавли-	Площадь частей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут,	Процент от кадастровой стоимости	Годовая плата за публичный сервитут, руб.

		вается публичный сервитут, руб. за 1 кв. м.	кв. м.		
строительство объектов электросетевого хозяйства местного значения: ответвление/ВЛ/0,4 кВ/опора № 8/ВЛ-0,4 кВ фидер № 1 от ТП-206(М)/опора №10	38:07:000000:1843	155,66	66	0,01	1,03
				итого	1,03
				Итого за 49 (сорок девять) лет	50,47

Плата за публичный сервитут вносится в рублях путем перечисления в УФК по Иркутской области (Администрация Магистральнинского городского поселения, л/с 04343003860 ИНН 3818019215, КПП 381801001), р/счет 03100643000000013400, ОКТМО 25614154, БИК 012520101, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК на код **951 111 05325 13 0000 120**

Приложение № 2
к Постановлению администрации
Магистральнинского городского поселения
от 10 ноября 2026 год № 240 - п

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, район Казачинско-Ленский, рабочий поселок Магистральный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	162 +/- 4 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	817913.67	5151239.33	Аналитический метод	0.1	-
2	817937.08	5151207.24	Аналитический метод	0.1	-
3	817938.59	5151202.42	Аналитический метод	0.1	-
4	817936.24	5151201.61	Аналитический метод	0.1	-
5	817920.83	5151223.76	Аналитический метод	0.1	-
6	817909.73	5151237.94	Аналитический метод	0.1	-
1	817913.67	5151239.33	Аналитический метод	0.1	-

3 Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

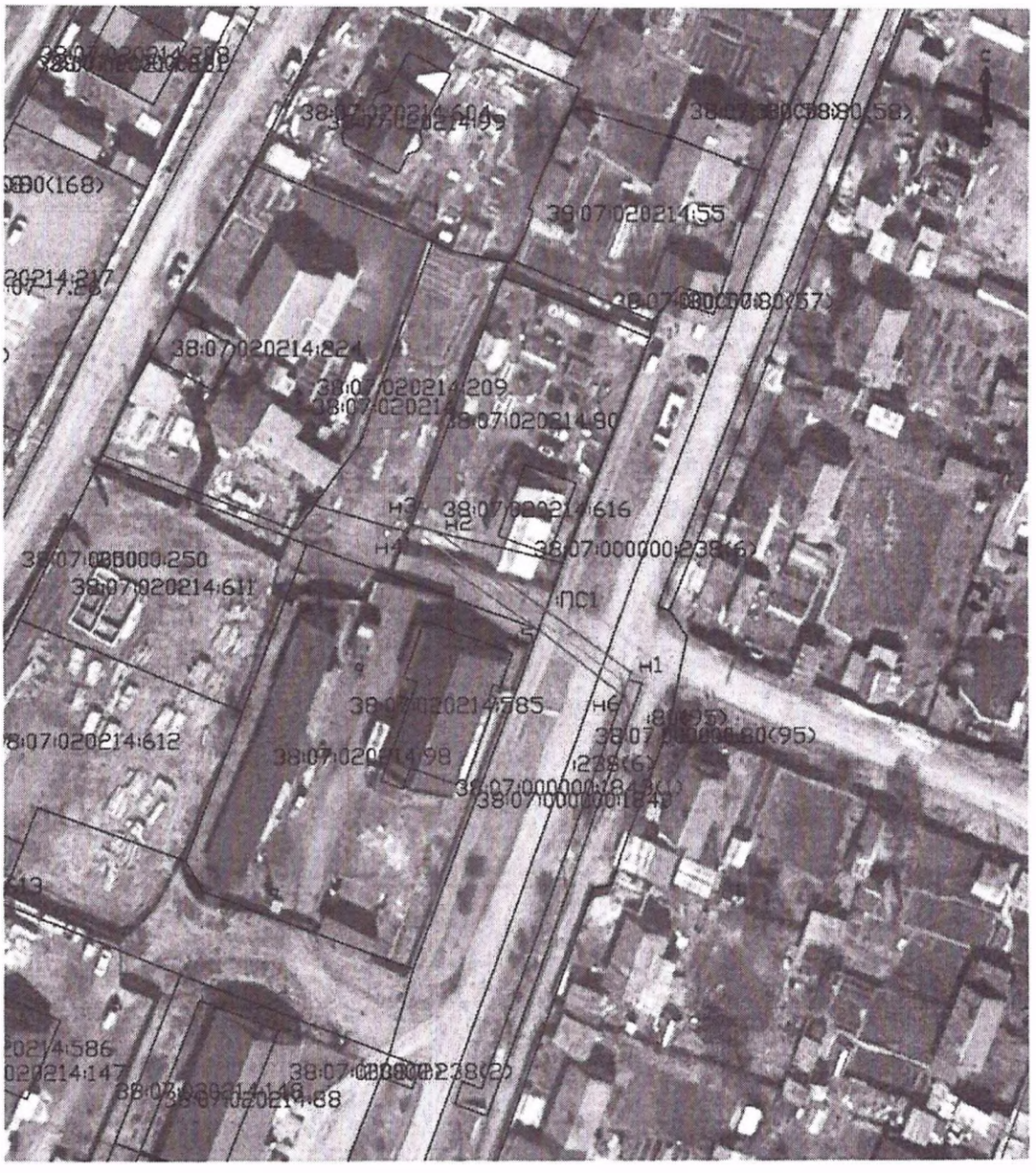
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута

——— - проектные границы публичного сервитута

- - - - - - - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства

——— - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута