



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКИЙ РАЙОН**

**МАГИСТРАЛЬНИНСКОЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Магистральнинского городского поселения  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Магистральный

от 28 июня 2024 г. № 165-п

Г \_\_\_\_\_ ]  
Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий посёлок Магистральный, улица Островского, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020202:94 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

В целях обеспечения устойчивого развития территории Магистральнинского муниципального образования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 41, 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7, 24, 39, 47 Устава Магистральнинского муниципального образования, Администрация Магистральнинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий посёлок Магистральный, улица Островского, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020202:94 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в следующем составе:

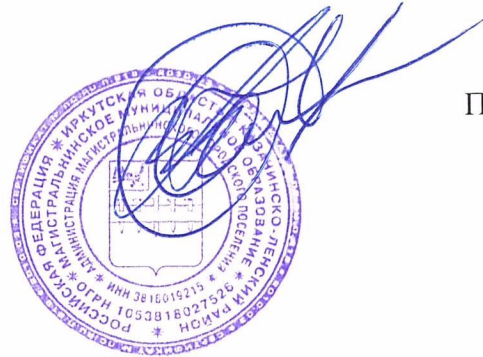
Основная часть проекта межевания территории:

- а) Проект межевания территории. Графическая часть (Приложение № 1);
- б) Проект межевания территории. Текстовая часть (Приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Магистрального» и на сайте администрации Магистральнинского городского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Абдрахманова Дмитрия Галиевича.

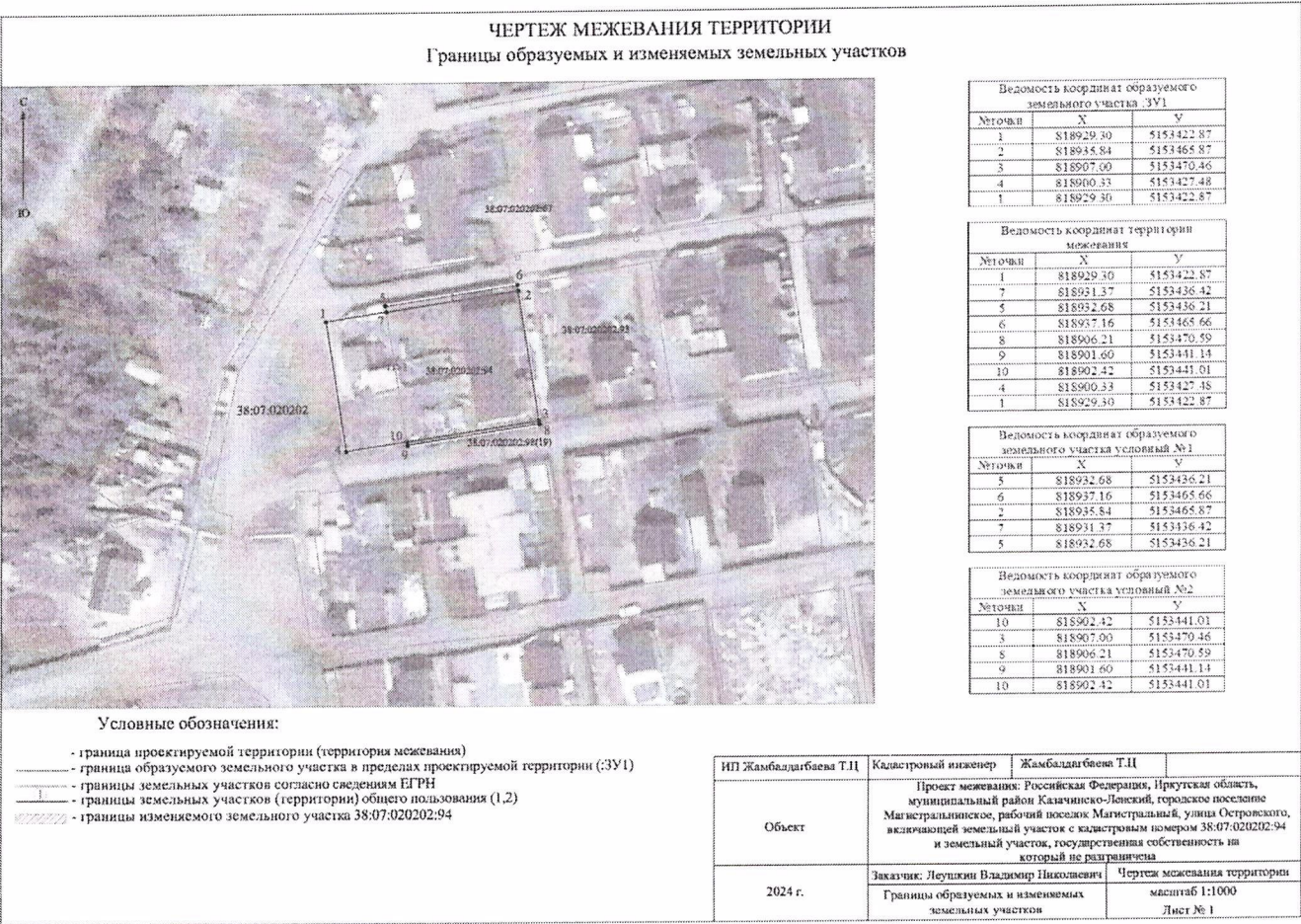
Глава Магистральнинского  
городского поселения



П.А. Егоров

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Магистральнинского городского поселения  
от 28 июня 2024 г. № 165-п

Проект межевания территории. Графическая часть



Глава Магистральнинского  
городского поселения



П.А. Егоров

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ  
проекта межевания территории

Проект межевания территории:  
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий посёлок Магистральный, улица Островского, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020202:94 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий посёлок Магистральный, улица Островского, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020202:94 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, разработан в соответствии со следующей нормативно – правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным Законом «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом «О землеустройстве»;
- Земельным Кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных полученных в результате проведения землеустройства» №514 от 11.07.2002 г.;
- Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства» №1061 от 29.12.2008 г.;
- Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» №214 от 04.04.2015 г.;
- "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Генеральный план МО «Магистральнинское городское поселение»;
- Правила землепользования и застройки МО «Магистральнинское городское поселение»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Магистральнинское городское поселение»;
- Кадастровый план территории №КУВИ-001/2023-293696496 от 28.12.2023 г. полученные в Филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области (система координат МСК-38);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» утвержденный 10.11.2020 г. N П/0412.

Заказчиком является Леушкин Владимир Николаевич на основании протокола общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме от 25.03.2024 г.

Проект межевания выполнен с целью приведения в соответствие границ участка с кадастровым №38:07:020202:94 по фактически занимаемым границам на основании постановления администрации МО «Магистральнинское городское поселение» от 03.04.2024 г. №95-п «О подготовке проекта межевания территории: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Казачинско-Ленский, городское поселение Магистральнинское, рабочий поселок Магистральный, улица Островского, включающей земельный участок с кадастровым номером 38:07:020202:94 и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена» с образованием земельного участка :ЗУ1 и земельных участков 1 и которые будут отнесены к землям общего пользования (земли, государственная собственность на которые не разграничена).

Площадь границ Проекта межевания территории составляет 1337 кв.м., в пределах которой проектируется земельный участок :ЗУ1 общей площадью 1273 кв.м.

| Ведомость координат образуемого земельного участка :ЗУ1 |           |            |
|---------------------------------------------------------|-----------|------------|
| №точки                                                  | X         | Y          |
| 1                                                       | 818929.30 | 5153422.87 |
| 2                                                       | 818935.84 | 5153465.87 |
| 3                                                       | 818907.00 | 5153470.46 |
| 4                                                       | 818900.33 | 5153427.48 |
| 1                                                       | 818929.30 | 5153422.87 |

| Ведомость координат территории межевания |           |            |
|------------------------------------------|-----------|------------|
| №точки                                   | X         | Y          |
| 1                                        | 818929.30 | 5153422.87 |
| 7                                        | 818931.37 | 5153436.42 |
| 5                                        | 818932.68 | 5153436.21 |
| 6                                        | 818937.16 | 5153465.66 |
| 8                                        | 818906.21 | 5153470.59 |
| 9                                        | 818901.60 | 5153441.14 |
| 10                                       | 818902.42 | 5153441.01 |
| 4                                        | 818900.33 | 5153427.48 |
| 1                                        | 818929.30 | 5153422.87 |

На проектируемой территории ранее создан и зарегистрирован в ЕГРН земельный участок:

| Экспликация земельных участков                                                 |                           |                |                   |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|-------------------|-----------|
| №                                                                              | Разрешенное использование | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер | Вид права |
| 1                                                                              | 2                         | 3              | 4                 | 5         |
| Ранее созданные (сформированные и зарегистрированные в ЕГРН) земельные участки |                           |                |                   |           |

|   |                                         |     |                 |                                                                                                                                                                                   |
|---|-----------------------------------------|-----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Для строительства многоквартирного дома | 936 | 38:07:020202:94 | Общая долевая собственность. Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения.<br>Правообладатели: собственники помещений в многоквартирном доме |
|---|-----------------------------------------|-----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

На проектируемой территории ранее создан и внесен в Единый государственный реестр недвижимости объект капитального строительства:

Экспликация объектов капитального строительства

| № | Адрес                                                                               | Назначение          | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| 1 | 2                                                                                   | 3                   | 4              | 5                 |
| 1 | Иркутская область, р-н Казачинско-Ленский, рп. Магистральный, ул. Островского, д. 6 | Многоквартирный дом | 158,7          | 38:07:020202:123  |

Границы образуемого земельного участка устанавливаются с учетом границ смежных земельных участков, границам внутриквартальных проездов и другим естественным границам.

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения местдопустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются в отношении проектируемой территории.

Данным проектом не предусмотрено установление границ зон действия публичных сервитутов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемый земельный участок: ЗУ1 общей площадью 1273 кв.м., способ образования – перераспределение земельного участка 38:07:020202:94 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для строительства многоквартирного дома, участок относится к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2), категория земель – земли населенных пунктов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общепользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

К территориям общего пользования будут отнесены следующие участки:

- условный №1 площадью 40 кв.м.;
- условный №2 площадью 24 кв.м.

| Ведомость координат образуемого земельного участка<br>условный №1 |           |            |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| № точки                                                           | X         | Y          |
| 5                                                                 | 818932.68 | 5153436.21 |
| 6                                                                 | 818937.16 | 5153465.66 |
| 2                                                                 | 818935.84 | 5153465.87 |
| 7                                                                 | 818931.37 | 5153436.42 |
| 5                                                                 | 818932.68 | 5153436.21 |

| Ведомость координат образуемого земельного участка<br>условный №2 |           |            |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| № точки                                                           | X         | Y          |
| 10                                                                | 818902.42 | 5153441.01 |
| 3                                                                 | 818907.00 | 5153470.46 |
| 8                                                                 | 818906.21 | 5153470.59 |
| 9                                                                 | 818901.60 | 5153441.14 |
| 10                                                                | 818902.42 | 5153441.01 |

Глава Магистральнинского  
городского поселения



П.А. Егоров